

Аренда Складское помещение 710 м²

Новосибирск, Россия



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**213 000.- месяц****300.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, садовое товарищество Золотая осень, Земляничная улица, 31

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

710 м²

Вид объекта:

Складское помещение

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Этаж: | 1 |
| Этажность дома: | 1 |
| Тип парковки: | На улице |
| Вход: | С улицы |
| Тип здания: | Другой |
| Тип НДС: | НДС не облагается |

Описание

АРЕНДА СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ

КОМИССИЯ для АРЕНДАТОРА «0»

Преимущества локации:

- Удобная локация, близость от центральной автомагистрали и центра города (около 30 мин на авто)
- Пешая доступность до автобусной остановки (5 мин.)
- Недалеко Экспоцентр, который открывает новые бизнес-возможности

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание, огороженная территория
- Удобные подъездные пути к помещениям для грузового транспорта, возможность подъезда и разворота евро фуры
- Возможность обустройства офисов и подсобок на территории склада
- Возможность проведения воды и отопления
- Возможность подключения к газовому снабжению
- Транспортная доступность с любой точки города
- В данной локации большой спрос на складские, производственные помещения

Потенциал объекта:

- Возможность использования здания под производство
- Возможность сдачи в аренду

Описание объекта:

- Склад холодный площадью 710 м²,

- Земельный участок - огорожен
- Прочный бетонный беспылевой пол, выдерживает нагрузку до 5т
- Высота склада в верхней точке 8,75м
- Электроснабжение – 50 кВт, возможно увеличить до 350 кВт
- Окна и двери в торце обеспечивают удобство и естественное освещение
- Боковые въездных ворота размером 4x4,5м
- Организовано полное освещение склада, что позволяет работать комфортно в любое время суток
- Канализация - септик
- Также можно арендовать склад 1150м² и земельный участок – огороженная территория

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Электроэнергия по счетчику
- Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Бабушкин Евгений**
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)
Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



городской округ город Новосибирск, Россия



городской округ город Новосибирск, Россия



городской округ город Новосибирск, Россия



городской округ город Новосибирск, Россия



городской округ город Новосибирск, Россия



городской округ город Новосибирск, Россия