

Аренда Складское помещение 710 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

213 000.- Месяц

300.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, садовое товарищество Золотая осень, Земляничная улица, 31

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

710 м²

Вид объекта:

Складское помещение

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

АРЕНДА СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ

КОМИССИЯ для АРЕНДАТОРА «0»

Преимущества локации:

- Удобная локация, близость от центральной автомагистрали и центра города (около 30 мин на авто)
- Пешая доступность до автобусной остановки (5 мин.)
- Недалеко Экспоцентр, который открывает новые бизнес-возможности

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание, огороженная территория
- Удобные подъездные пути к помещениям для грузового транспорта, возможность подъезда и разворота евро фуры
- Возможность обустройства офисов и подсобок на территории склада
- Возможность проведения воды и отопления
- Возможность подключения к газовому снабжению
- Транспортная доступность с любой точки города
- В данной локации большой спрос на складские, производственные помещения

Потенциал объекта:

- Возможность использования здания под производство
- Возможность сдачи в аренду

Описание объекта:

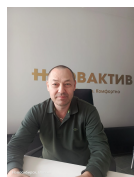
- Склад холодный площадью 710 м2,

- Земельный участок - огорожен
- Прочный бетонный беспылевой пол, выдерживает нагрузку до 5т
- Высота склада в верхней точке 8,75м
- Электроснабжение – 50 кВт, возможно увеличить до 350 кВт
- Окна и двери в торце обеспечивают удобство и естественное освещение
- Боковые въездных ворота размером 4х4,5м
- Организовано полное освещение склада, что позволяет работать комфортно в любое время суток
- Канализация - септик
- Также можно арендовать склад 1150м2 и земельный участок – огороженная территория

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Электроэнергия по счетчику
- Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта

