

Продажа Помещение свободного назначения 63.9 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 500 000.-

70 422.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Карасук

Район/Микрорайон:

Карасукский муниципальный округ

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Карасук, улица Тургенева, 84**

Общая площадь:

63.9 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Цена снижена до конца апреля!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Рядом ЖД больница, санаторий, стадион, школа, кафе
- До автобусной остановки 15 метров
- Свободная парковка

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход на улицу плюс выход в подъезд, хороший ремонт!**
- **Оборудовано пожарной сигнализацией**
- Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение

Потенциал объекта:

- ГАБ
- Согласован федеральный арендатор

Описание объекта:

- Помещение сделано в виде торгового зала и комнаты отдыха/приема пищи для персонала, либо кабинет управляющего

- Перегородка сделана из гипсокартона и легко может быть демонтирована или передвинута под ваши нужды
- Имеется свободная парковка
- Согласован федеральный арендатор на долгий срок, вложений не требуется, идеально для инвестора
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Савушкин Антон**
Email: savushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта





