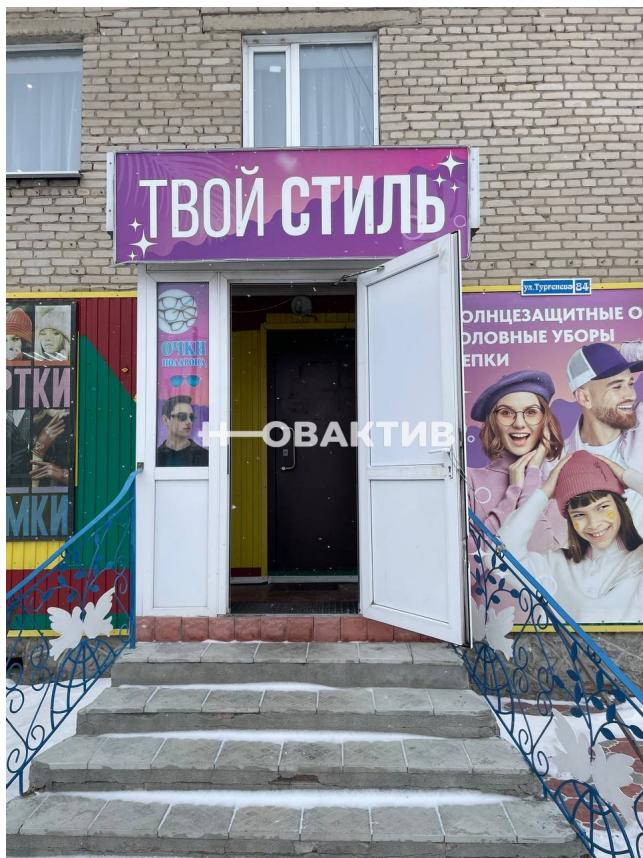


Продажа Помещение свободного назначения 63.9 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 500 000.-****70 422.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Карасук****Карасукский муниципальный округ****Россия, Новосибирская область,
Карасук, улица Тургенева, 84****63.9 м²****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Цена снижена до конца апреля!

Преимущества локации:

- Высокий трафик**
- Рядом ЖД больница, санаторий, стадион, школа, кафе
- До автобусной остановки 15 метров
- Свободная парковка

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход на улицу плюс выход в подъезд, хороший ремонт!**
- Оборудовано пожарной сигнализацией**
- Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение

Потенциал объекта:

- ГАБ
- Согласован федеральный арендатор

Описание объекта:

- Помещение сделано в виде торгового зала и комнаты отдыха/приема пищи для персонала, либо кабинет управляющего

- Перегородка сделана из гипсокартона и легко может быть демонтирована или передвинута под ваши нужды
- Имеется свободная парковка
- Согласован федеральный арендатор на долгий срок, вложений не требуется, идеально для инвестора
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Савушкин Антон
Email: savushkin@novactiv.ru**

Фотографии объекта

