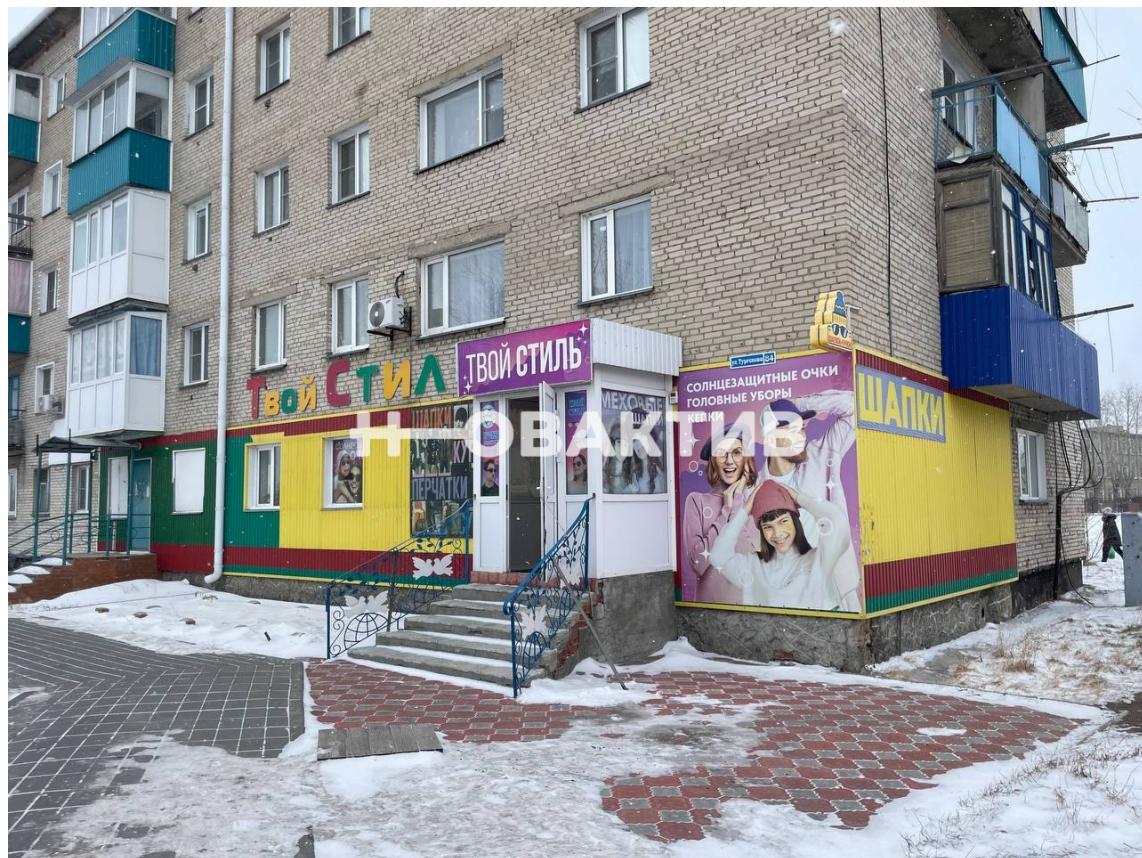


## Аренда Помещение свободного назначения 63.9 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**80 000.-** Месяц**1 251.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Карасук**

Район/Микрорайон:

**Карасукский муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,****Карасук, улица Тургенева, 84**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**63.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Этаж:           | <b>1</b>                 |
| Этажность дома: | <b>5</b>                 |
| Тип парковки:   | <b>На улице</b>          |
| Вход:           | <b>С улицы</b>           |
| Тип здания:     | <b>Жилой дом</b>         |
| Тип НДС:        | <b>НДС не облагается</b> |

## **Описание**

### **Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**, рядом ЖД больница, санаторий, стадион, школа, кафе
- До автобусной остановки 15 метров
- Свободная парковка

### **Привлекательность объекта:**

- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход на улицу плюс выход в подъезд, хороший ремонт!**
- **Оборудовано пожарной сигнализацией**
- Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение

### **Потенциал объекта:**

- **Уже готовый бизнес - магазин головных уборов, перчаток и очков, для себя или в аренду**
- Подходит под магазин, салон красоты, мастерскую, офис, врачебный кабинет, кабинет УЗИ
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### **Описание объекта:**

- Помещение сделано в виде торгового зала и комнаты отдыха/приема пищи для

персонала, либо кабинет управляющего

- Перегородка сделана из гипсокартона и легко может быть демонтирована или передвинута под ваши нужды
- Имеется свободная парковка
- В помещении долгое время находился работающий магазин головных уборов и перчаток. Есть возможность приобрести помещение вместе с работающим бизнесом, приносящим стабильный доход. Оборудование магазина будет приятным подарком для нового владельца. Все цифры персонально по телефону.
- Возможна установка внешней вывески
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Савушкин Антон**  
Email: [savushkin@novactiv.ru](mailto:savushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





