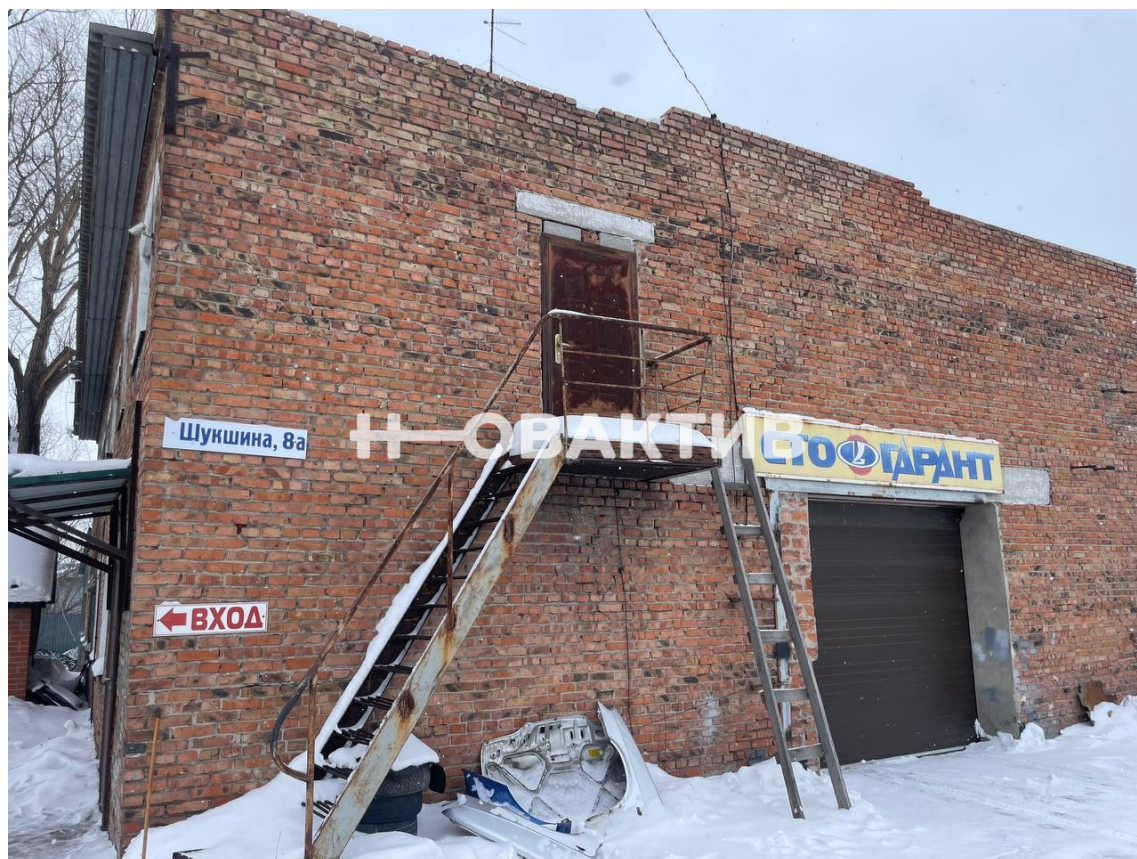


Продажа Здание 342 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

5 600 000.-

16 374.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Карасук

Район/Микрорайон:

Карасукский муниципальный округ

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Карасук, улица Шукшина, 8А**

Общая площадь:

342 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- **Здание находится в непосредственной близости от въезда в город, 300 метров с улицы Терешковой**
- Удобный заезд, парковка перед зданием
- До автобусной остановки 1 мин пешком

Привлекательность объекта:

- **отдельно стоящее 2х этажное здание 242,5 м2 1 этаж и 52 м2 второй этаж**
- Здание находится на участке 1 197 кв.м., огороженном забором. Участок в собственности.
- Хорошие подъездные пути под грузовой автомобиль

Потенциал объекта:

- **Идеально подойдет под производство, теплый склад, склад и офис под одной крышей**
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Материал стен кирпич, крыша плита, утеплитель, шифер
- На первом этаже в основное помещение один вход дверь и одни ворота 3*3,5м входит грузовой автомобиль

- Ровный бетонный пол, есть ремонтная яма (вынесена в сторону) и осевой подъемник
- Две комнаты для персонала
- Вытяжная вентиляция. Техническая комната под оборудование
- На втором этаже 2 комнаты под офис и кабинет руководителя с пластиковыми окнами
- Офис имеет два выхода. Один по лестнице в основное помещение на 1м этаже, второй на улицу
- К зданию пристроены дополнительно гараж 48 м2 с вытяжкой и углярка.
- На въезде на территорию, рядом с воротами имеется будка охранника. Освещение
- Водоснабжение центральное
- Водоотведение септик
- Отопление котел, есть возможность подключить центральное(заглушено)
- Вытяжка
- Можно установить тельфер, есть посадочные мест.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Кузнецов Олег**

Телефон: [79231076848](tel:79231076848)

Email: kuznetsov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта

