

Аренда Здание 342 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

75 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

219.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Карасук

Карасукский муниципальный округ

**Россия, Новосибирская область,
Карасук, улица Шукшина, 8А**

Месяц

342 м²

Здание

2

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- **Здание находится в непосредственной близости от въезда в город, 300 метров с улицы Терешковой**
- Удобный заезд, парковка перед зданием
- До автобусной остановки 1 мин пешком

Привлекательность объекта:

- **отдельно стоящее 2х этажное здание 242,5 м2 1 этаж и 52 м2 второй этаж**
- Здание находится на участке 1 197 кв.м., огороженном забором. Участок в собственности.
- Хорошие подъездные пути под грузовой автомобиль

Потенциал объекта:

- **Идеально под производство, теплый склад**
- Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Материал стен кирпич, крыша плита, утеплитель, шифер
- На первом этаже в основное помещение один вход дверь и одни ворота 3*3,5м входит грузовой автомобиль
- Ровный бетонный пол, есть ремонтная яма (вынесена в сторону) и осевой подъемник
- Две комнаты для персонала

- Вытяжная вентиляция. Техническая комната под оборудование
- На втором этаже 2 комнаты под офис и кабинет руководителя с пластиковыми окнами
- Офис имеет два выхода. Один по лестнице в основное помещение на 1м этаже, второй на улицу
- К зданию пристроены дополнительно гараж 48 м2 с вытяжкой и углярка.
- На въезде на территорию, рядом с воротами имеется будка охранника.
Освещение
- Водоснабжение центральное
- Водоотведение септик
- Отопление котел, есть возможность подключить центральное(заглушено)
- Вытяжка
- Можно установить тельфер, есть посадочные мест.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия сделки:

- Любая форма оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Савушкин Антон
Телефон: [79231020794](tel:79231020794)
Email: savushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта





