Аренда Здание 342 м²

Ссылка на объект

75 000.- Месяц

219.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Карасук**
Район/Микрорайон:	**Карасукский муниципальный округ**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, Карасук, улица Шукшина, 8А**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**342 м²**
Вид объекта:	**Здание**
Этажность дома:	**2**

Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Другой**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Преимущества локации:

· **Здание находится в непосредственной близости от въезда в город, 300 метров с улицы Терешковой**

· Удобный заезд, парковка перед зданием

· До автобусной остановки 1 мин пешком

Привлекательность объекта:

· **отдельно стоящее 2х этажное здание 242,5 м2 1 этаж и 52 м2 второй этаж**

· Здание находится на участке 1 197 кв.м., огороженном забором. Участок в собственности.

· Хорошие подъездные пути под грузовой автомобиль

Потенциал объекта:

· **Идеально под производство, теплый склад**

· Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

· Материал стен кирпич, крыша плита, утеплитель, шифер

· На первом этаже в основное помещение один вход дверь и одни ворота 3*3,5м входит грузовой автомобиль

· Ровный бетонный пол, есть ремонтная яма (вынесена в сторону) и осевой подъемник

· Две комнаты для персонала

· Вытяжная вентиляция. Техническая комната под оборудование

· На втором этаже 2 комнаты под офис и кабинет руководителя с пластиковыми окнами

· Офис имеет два выхода. Один по лестнице в основное помещение на 1м этаже, второй на улицу

· К зданию пристроены дополнительно гараж 48 м2 с вытяжкой и углярка.

· На въезде на территорию, рядом с воротами имеется будка охранника. Освещение

· Водоснабжение центральное

· Водоотведение септик

· Отопление котел, есть возможность подключить центральное(заглушено)

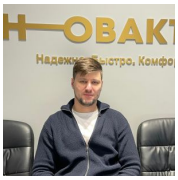
· Вытяжка

· Можно установить тельфер, есть посадочные мест.

· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия сделки:

· Любая форма оплаты



Специалист по коммерческой недвижимости
Сурков Алексей
Телефон: 79231072102
Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

Шукшина, ва
ВХОД

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

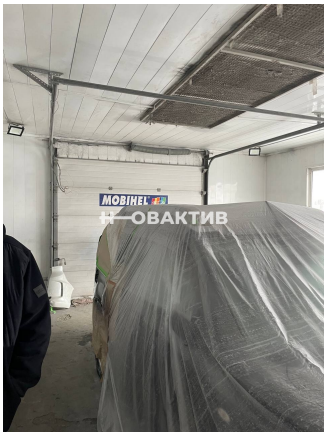
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

MOBIHEL
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

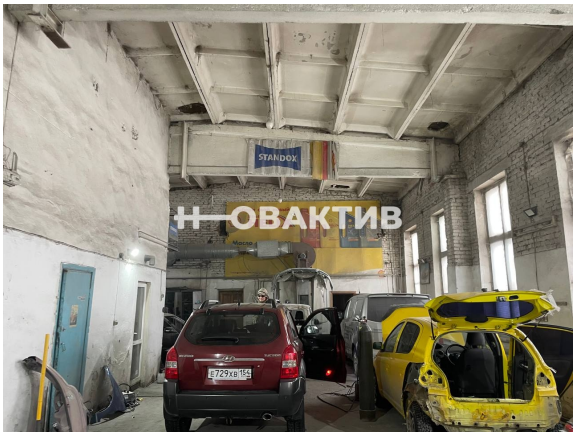

MOBIHEL
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

Выбери свой новый
Shell
HELIX
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


STANDOX
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ