

**Продажа Помещение свободного назначения
486.6 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**34 000 000.-****69 872.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Станция метро:****Речной вокзал****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица****Общая площадь:****Грибоедова, 2****Вид объекта:****486.6 м²****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице****Вход:****Со двора****Тип здания:****Другой**

Тип НДС:

НДС включен**Описание****Продажа ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ площадью 486,6м²****ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ КОМИССИИ НЕТ!!****ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:**

- Помещение с удобной развязкой в любую часть города
- Электрические мощности 100 кВт с возможностью увеличения
- Установлены приборы учета воды, тепла
- Пандус
- Ворота для разгрузки
- Два входа с возможность разделения помещения
- Возможна установка антресольного этажа
- Высокие потолки 6 метров
- Офисная часть
- Сан узел
- Центральная вода, канализация, отопление
- Можно под производство

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Помещение с удобной развязкой в любую часть города

Остановка наземного транспорта в 5 минутах ходьбы

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Производство.

Складское хранение.

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды.

Возможно использовать помещения под свой бизнес.

А можно часть помещений использовать под свой бизнес, а часть сдавать в аренду.

Локация очень востребована среди арендаторов!

Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой недвижимости
Валова Мария**
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)
Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта

