

Продажа Помещение свободного назначения 486.6 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

34 000 000.-

69 872.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Грибоедова, 2**

Общая площадь:

486.6 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС включен

Описание

Продажа ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ площадью 486,6м2

для ПОКУПАТЕЛЕЙ КОМИССИИ НЕТ!!

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

- Помещение с удобной развязкой в любую часть города
- Электрические мощности 100 кВт с возможностью увеличения
- Установлены приборы учета воды, тепла
- Пандус
- Ворота для разгрузки
- Два входа с возможность разделения помещения
- Возможна установка антресольного этажа
- Высокие потолки 6 метров
- Офисная часть
- Сан узел
- Центральная вода, канализация, отопление
- Можно под производство

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Помещение с удобной развязкой в любую часть города
- Остановка наземного транспорта в 5 минутах ходьбы

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Производство.

Складское хранение.

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды.

Возможно использовать помещения под свой бизнес.

А можно часть помещений использовать под свой бизнес, а часть сдавать в аренду.

Локация очень востребована среди арендаторов!

Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость



Специалист по коммерческой недвижимости

Валова Мария

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта

