

Продажа Помещение свободного назначения 1518.4 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

135 000 000.-

88 909.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Населенный пункт:

**Россия, городской округ Новосибирск,
Северный проезд, 33**

Адрес объекта:

1518.4 м²

Общая площадь:

Помещение свободного назначения

Вид объекта:

1

Этаж:

3

Этажность дома:

На улице

Тип парковки:

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА 3-х этажного кирпичного ЗДАНИЯ с пристроенным складом
КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Отдельно стоящее Здание, находится в самом центре развитой деловой, коммерческой инфраструктуры Кировского района, что повышает привлекательность для бизнеса.
- На первой линии, вблизи Торговый город «Левобережный» - что создает дополнительный поток клиентов, и потенциальных арендаторов
- Рядом остановка общественного транспорта – удобно добираться
- Крупная транспортная магистраль с большим автомобильным трафиком

Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес, все помещения сданы в аренду, окупаемость 8 лет
- Есть потенциал увеличить МАП!
- На 3-м этаже банкетный зал «Du Paris» с дорогим ремонтом – наработана клиентская база
- Транспортная доступность
- Здание свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности,
- Удобное место разгрузки, огороженная территория склада
- Собственная автопарковка за шлагбаумом перед зданием

Потенциал объекта:

- Лучший вариант для инвестиций, надежный источник пассивного дохода – помещения всегда востребованы и сданы в аренду
- Отличное место для открытия гостиницы, хостела, медицинского центра – на Затулинском жилмассиве не хватает медицинских центров.

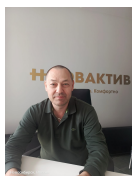
- Возможно организовать единое пространство на каждом этаже – перегородки не несущие
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Общая площадь Здания 1518,4 кв.м., 3-и этажа + склад
- Высота потолков – 3м, во всех помещениях есть окна
- Стекланный фасад здания
- Две эвакуационные лестницы
- Все коммуникации центральные
- На каждом этаже санузлы
- Установлены кондиционеры
- Электрическая мощность 45 кВт.
- Земельный участок в собственности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, все документы готовы



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



