

**Продажа Помещение свободного назначения
1518.4 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**135 000 000.-****88 909.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Населенный пункт:

Адрес объекта:

**Россия, городской округ Новосибирск,
Северный проезд, 33**

Общая площадь:

1518.4 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА 3-х этажного кирпичного ЗДАНИЯ с пристроенным складом

КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Отдельно стоящее Здание, находится в самом центре развитой деловой, коммерческой инфраструктуры Кировского района, что повышает привлекательность для бизнеса.
- На первой линии, вблизи Торговый город «Левобережный» - что создает дополнительный поток клиентов, и потенциальных арендаторов
- Рядом остановка общественного транспорта – удобно добираться
- Крупная транспортная магистраль с большим автомобильным трафиком

Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес, все помещения сданы в аренду, окупаемость 8 лет
- Есть потенциал увеличить МАП!
- На 3-м этаже банкетный зал «Du Paris» с дорогим ремонтом – наработана клиентская база
- Транспортная доступность
- Здание свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности,
- Удобное место разгрузки, огороженная территория склада
- Собственная автопарковка за шлагбаумом перед зданием

Потенциал объекта:

- Лучший вариант для инвестиций, надежный источник пассивного дохода – помещения всегда востребованы и сданы в аренду
- Отличное место для открытия гостиницы, хостела, медицинского центра – на Затулинском жилмассиве не хватает медицинских центров.

- Возможно организовать единое пространство на каждом этаже – перегородки не несущие
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Общая площадь Здания 1518,4 кв.м., 3-и этажа + склад
- Высота потолков – 3м, во всех помещениях есть окна
- Стеклянный фасад здания
- Две эвакуационные лестницы
- Все коммуникации центральные
- На каждом этаже санузлы
- Установлены кондиционеры
- Электрическая мощность 45 кВт.
- Земельный участок в собственности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, все документы готовы



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Бабушкин Евгений**
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)
Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта





