

**Продажа 1-к. квартира, 45.2 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 000 000.-****88 495.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Бердск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, Алмазная улица, 102**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**45.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**30 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>3.4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

1 комнатная **современной удобной планировки** в новом кирпичном доме **класса "Комфорт"** в ЖК «Бердские кварталы». ТERRITORIЯ огорожена, двор без машин. Общая площадь 45,2 м<sup>2</sup>, жилая 29,8 м<sup>2</sup>, кухня 3,4 м<sup>2</sup>, прихожая 5,9 м<sup>2</sup>, санузел 4,5 м<sup>2</sup>, лоджия 3,2 м<sup>2</sup>.

В кирпичном доме всегда тепло и легко дышится! **Благодаря автономной котельной** отопление и горячее водоснабжение в доме **работает бесперебойно**, а также **снижена стоимость услуг ЖКХ**.

Дома этой серии отличает характерный дизайн фасадов, малая этажность, наличие колясочной.

Окна квартиры выходят на закрытую территорию вокруг дома, оборудованную современной детской площадкой.

**В шаговой доступности** ТЦ, строится новая школа, есть детские сады, реконструируются догори и проезды под новые задачи новой территории. Городской транспорт ходит по расписанию по главной дороге города. Рядом с домом остановка общественного транспорта, что всегда удобно.

**Уже сейчас** в нескольких минутах езды вся инфраструктура микрорайона – абсолютно все, что нужно для комфортной жизни от магазинов и торговых комплексов до объектов социального назначения.

**Строится** новая школа, есть детские сады, реконструируются догори и проезды под новые задачи новой территории. Городской транспорт ходит по расписанию по главной дороге города.

1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку.

**Квартира готова принять своих собственников! Записывайтесь на просмотр, покажем в удобное время!**

Покупатель оплачивает комиссию.

**Специалист по жилой недвижимости  
Столярова Евгения  
Email: [stolarova@novaktiv.ru](mailto:stolarova@novaktiv.ru)**

**Фотографии объекта**







