

Продажа 1-к. квартира, 45.2 м², 4/4 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 000 000.-

88 495.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Район/Микрорайон:

городской округ Бердск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Бердск, Алмазная улица, 102**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

45.2 м²

Жилая площадь:

30 м²

Площадь кухни:	3.4 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	4
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	нормальное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

1 комнатная **современной удобной планировки** в новом кирпичном доме **класса "Комфорт"** в ЖК «Бердские кварталы». Территория огорожена, двор без машин. Общая площадь 45,2 м2, жилая 29,8 м2, кухня 3,4 м2, прихожая 5,9 м2, санузел 4,5 м2, лоджия 3,2 м2.

В кирпичном доме всегда тепло и легко дышится! **Благодаря автономной котельной** отопление и горячее водоснабжение в доме **работает бесперебойно**, а также **снижена стоимость услуг ЖКХ**.

Дома этой серии отличает характерный дизайн фасадов, малая этажность, наличие колясочной.

Окна квартиры выходят на закрытую территорию вокруг дома, оборудованную современной детской площадкой.

В шаговой доступности ТЦ, строится новая школа, есть детские сады, реконструируются догори и проезды под новые задачи новой территории. Городской транспорт ходит по расписанию по главной дороге города. Рядом с домом остановка общественного транспорта, что всегда удобно.

Уже сейчас в нескольких минутах езды вся инфраструктура микрорайона – абсолютно все, что нужно для комфортной жизни от магазинов и торговых комплексов до объектов социального назначения.

Строится новая школа, есть детские сады, реконструируются догори и проезды под новые задачи новой территории. Городской транспорт ходит по расписанию по главной дороге города.

1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку.

Квартира готова принять своих собственников! Записывайтесь на просмотр, покажем в удобное время!

Покупатель оплачивает комиссию.

Специалист по жилой недвижимости
Столярова Евгения
Email: stoliarova@novactiv.ru

Фотографии объекта







