

Продажа Студия квартира, 26.2 м², 2/17 эт.**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 000 000.-****114 503.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Приморская
улица, 24**

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2018 г.

Общая площадь:

26.2 м²

Жилая площадь:	15 м²
Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	с отделкой
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Предлагается к продаже уютная однокомнатная студия в новом ЖК «Тихий берег»!

Квартира расположена на комфортном втором этаже, окно выходит на запад.

Ремонт выполнен из качественных современных материалов. Во всей квартире натяжной потолок, на стенах обои, на полу ламинат. Просторный санузел 4,7 м² отделан кафелем. Не стандартная форма коридора позволила комфортно разместить не только прихожую, но и кухню. Это дало возможность полностью использовать основную комнату для отдыха и увеличить личное пространство.

Лоджия застеклена и обшита лиственницей, которая, как известно, устойчива к сырости.

Ухоженный подъезд, работает консьерж, видеонаблюдение, два скоростных лифта, тихий благоустроенный двор, детские площадки, большая парковка, своя набережная, пляж.

В шаговой доступности школы №80 и 179, детские сады №165, 364,506, магазины, остановка, аптека, парк, всё для комфортного проживания!

ЖК «Тихий берег» расположен в экологически чистом районе на берегу реки Обь в районе Обского водохранилища. Это одно из любимых мест отдыха горожан. Позвольте себе жить в райском уголке большого мегаполиса!

Все виды расчёта!!! Без обременения, занижения, материнский капитал не использовался!



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Email: varygina@novactiv.ru**

Фотографии объекта







