Продажа ЖК "Бавария" дом 41



Ссылка на объект

от 4 200 000.- **от 108 667.- за м²**

Планировок:	**1**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Краснообск**
Адрес объекта:	**рп Краснообск, ул Восточная, д 41**
Название ЖК:	**ЖК "Бавария"**
Корпус ЖК:	**дом 41**
Срок сдачи год:	**2022 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**Кирпичный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**1**
Тип продажи (сделки):	**Прямая продажа**

Описание

Жилой комплекс «Бавария» — это комфорт и эстетика немецкого городка на фоне сибирской природы. Покой загородной жизни в 15 минутах от мегаполиса. Жилой комплекс продолжает историю развития экологичного и безопасного пригорода Новосибирска — посёлка Краснообск. Четырёхэтажные кирпичные дома с полногабаритными квартирами располагаются на закрытой и охраняемой территории. С востока и северо-востока её обрамляет лес, за которым в 15 минутах ходьбы — река Обь, с юга — дендропарк.

Отличная транспортная доступность. Путь по улице Восточная до ТРЦ «Мега» займёт, около 15 минут. Сообщение с правым берегом Новосибирска ускорилось с открытием Бугринского моста. Жители «Баварии» высказываются в пользу тихого жилого комплекса без инфраструктурных объектов. Всё необходимое уже есть в шаговой доступности за периметром «Баварии», а внутри сохраняется уютное пространство для счастливых часов с самыми близкими.

На расстоянии до одного километра от «Баварии» находятся: средние общеобразовательные школы №1 и №2, лицей №13; детские музыкальная и художественная школы; детские сады «Дельфин», «Теремок» и «Чебурашка»; лингвистический центр «СибТайм»; отделения коммерческих банков «Акцепт» и «Сбербанк»; бассейн; нотариальная контора; супермаркеты; социальный медико-фармацевтический центр и аптека; администрация Краснообска.

Периметр «Баварии» закрыт и охраняется. Барьерный контроль — на всех въездах в жилой комплекс: автоматическая система распознаёт жителей «Баварии» несколькими способами (при наличии электронного ключа или по звонку с мобильного телефона), а для гостей открывает двери только по сигналу от постояльцев. На территории используется централизованная система видеонаблюдения и адаптивное уличное освещение (уровень освещения меняется автоматически в зависимости от времени суток).

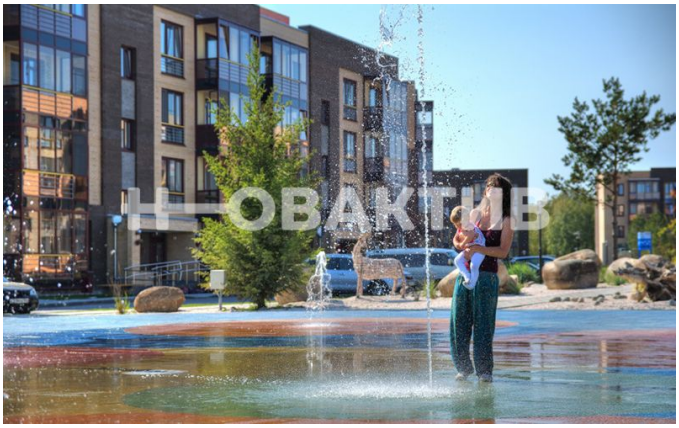
Залитые солнцем квартиры не потребуют много времени для ремонта: стены и пол уже выровнены, биметаллические радиаторы и противовзломные входные двери установлены.

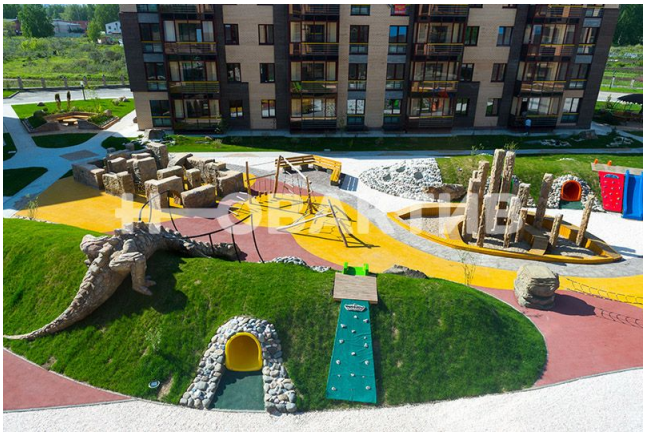


Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





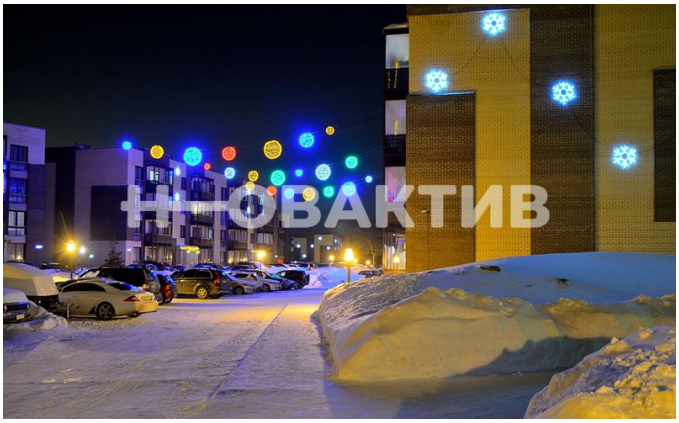




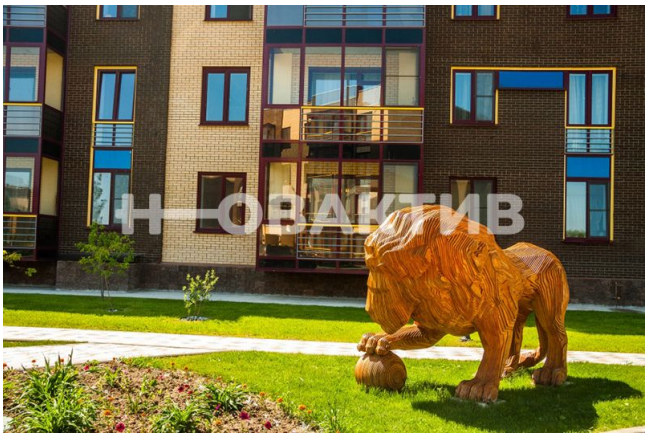












Планировки объекта

1-к.квартира, 38.65 м², 3 эт.



4 200 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	38.65 м²
Цена за м²	108 668.-
Жилая площадь	21 м²
Площадь кухни	8.36 м²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия