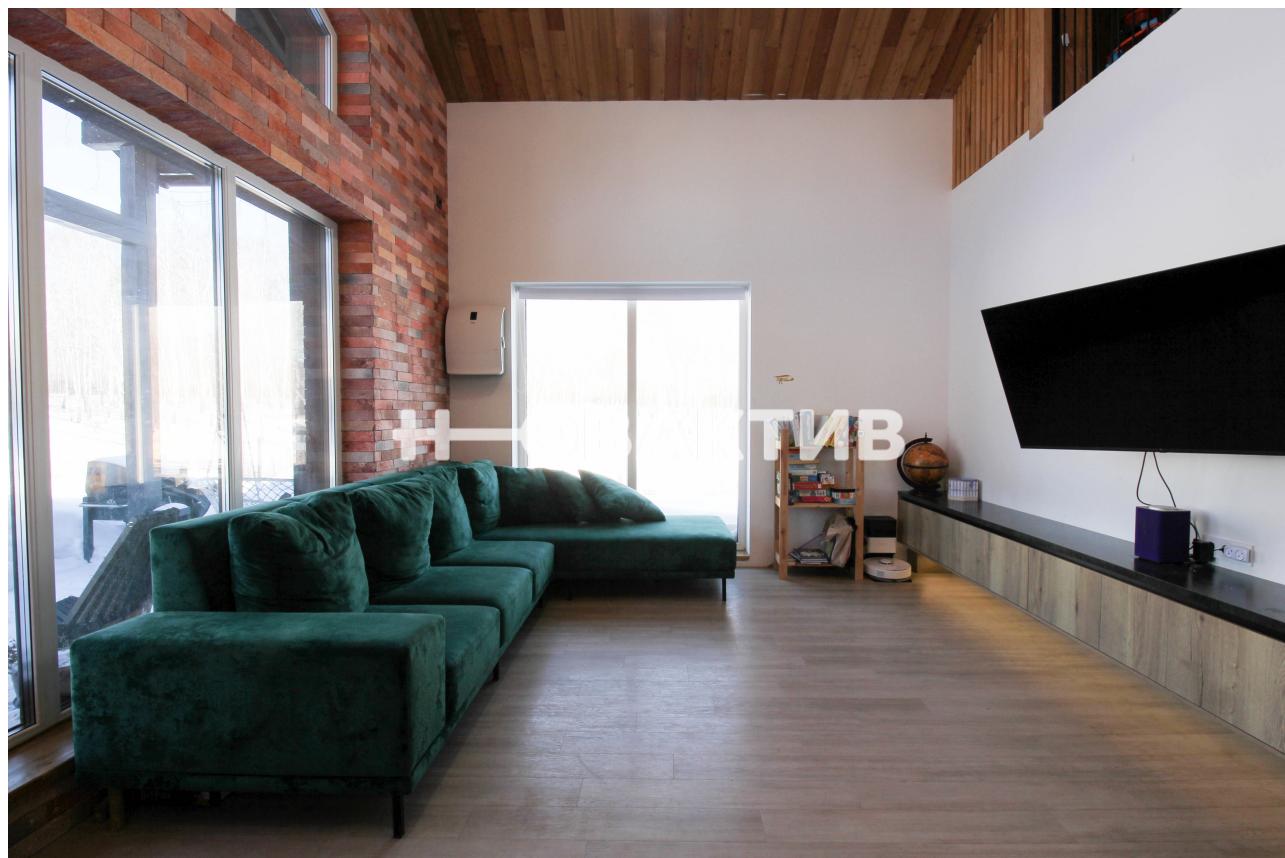


**Продажа Коттедж 188 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**23 300 000.-****123 936.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**эко-посёлок Скандинавия**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Каменский сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,****Каменский сельсовет, эко-посёлок****Скандинавия, 3-й переулок, 30**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**188 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>7 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Год постройки:	<b>2021</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Электричество, отопление, канализация</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Количество комнат:	<b>6</b>

## **Описание**

### **СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ДОМА С ВИДОМ НА ОЗЕРО И ЛЕС!**

Документы от опеки готовы. Подходит под сельскую ипотеку.

#### **О доме:**

Год постройки: 2021 (новый дом, построен с любовью!).

Участок: Вид на озеро и лес — идеальное место для жизни и отдыха.

Материалы: Дорогие и качественные — кухня из дуба **Egger**, фурнитура **Blum**, столешница из камня, калёная мойка.

Сантехника: Надежная и современная, **AM.PM**

#### **Почему это выгодно?**

Сельская ипотека — низкая ставка, государственная поддержка.

Фото и видео всех этапов строительства\* — полная прозрачность и уверенность в качестве.

Продажа из-за семейных обстоятельств — никаких скрытых проблем.

#### **Дополнительно:**

Все коммуникации подключены.

Чистая юридическая история — готовность к быстрой сделке.



**Специалист по жилой недвижимости  
Андрошенко Эльвира  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novaktiv.ru](mailto:androsenko@novaktiv.ru)**

## Фотографии объекта

