

Продажа Помещение свободного назначения 200 м²



[Ссылка на объект](#)

13 500 000.-

67 500.- за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Киселевск

Киселёвский городской округ

**Россия, Кемеровская область —
Кузбасс, Киселёвск, улица Ленина, 42**

200 м²

Помещение свободного назначения

1

5

На улице

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Помещение свободного назначения на трафике!

Для покупателя комиссии НЕТ!

Преимущества локации:

- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Соседство с трафик образующими объектами
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

Описание объекта:

- Первый этаж жилого дома 200м2
- Цокольный этаж 660м2
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Достаточная заведенная мощность

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта





