

## Продажа Помещение свободного назначения 200 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**13 500 000.-**

**67 500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Киселевск**

Район/Микрорайон:

**Киселёвский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —**

**Кузбасс, Киселёвск, улица Ленина, 42**

Общая площадь:

**200 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Помещение свободного назначения на трафике!**

Для покупателя комиссии НЕТ!

#### **Преимущества локации:**

- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Соседство с трафик образующими объектами
- Удобные подъездные пути

#### **Привлекательность объекта:**

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги

#### **Потенциал объекта:**

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

### Описание объекта:

- Первый этаж жилого дома 200м<sup>2</sup>
- Цокольный этаж 660м<sup>2</sup>
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Достаточная заведенная мощность

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Гордеев Владимир**  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





