

Продажа Торговое помещение 720.5 м²[Ссылка на объект](#)**10 800 000.-****14 989.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Красноярский край

Населенный пункт:

Ачинск

Район/Микрорайон:

городской округ Ачинск

Адрес объекта:

**Россия, Красноярский край, Ачинск,
Комсомольская улица, 1**

Общая площадь:

720.5 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Для покупателей КОМИСИИ НЕТ!

Продам отдельно стоящее здание бывшего кинотеатра «Синематограф» в историческом центре города. Площадь 720 кв. м.

Здание частично эксплуатируется.

Часть используется как офисные площади, часть, как торговые. У всех отдельный вход.

Требует ремонта.

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Исторический центр города.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Три отдельных входа.
- Свободная планировка.
- Подсобные помещения.
- Мокрая точка.

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как торговое, так и офисное помещение.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Возможно использовать под торговлю, ресторан, ночной клуб, развлекательный центр, фитнес-центр и т. п.

Описание объекта:

- Этаж - первый.
- Свободная планировка – 720,5 м².

- Отопление – центральное.
- Электрическая мощность – 33 кВт, с возможностью увеличения.
- Канализация – центральная.
- Вода – центральная.
- Высота потолков 5 м.
- Большие окна.
- Светлое.

Возможен торг, обмен.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Елшанский Аркадий
Телефон: [79231054239](tel:79231054239)
Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



Цветовое решение фасада



