

**Продажа Торговое помещение 720.5 м²**[Ссылка на объект](#)**10 800 000.-****14 989.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Красноярский край****Ачинск****городской округ Ачинск****Россия, Красноярский край, Ачинск,  
Комсомольская улица, 1****720.5 м²****Торговое помещение****1****1****На улице****С улицы****Административное здание****НДС не облагается**

## Описание

Для покупателей КОМИССИИ НЕТ!

Продам отдельно стоящее здание бывшего кинотеатра «Синематограф» в историческом центре города. Площадь 720 кв. м.

Здание частично эксплуатируется.

Часть используется как офисные площади, часть, как торговые. У всех отдельный вход.

Требует ремонта.

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Исторический центр города.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Три отдельных входа.
- Свободная планировка.
- Подсобные помещения.
- Мокрая точка.

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как торговое, так и офисное помещение.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Возможно использовать под торговлю, ресторан, ночной клуб, развлекательный центр, фитнес-центр и т. п.

Описание объекта:

- Этаж - первый.
- Свободная планировка – 720,5 м².

- Отопление – центральное.
- Электрическая мощность – 33 кВт, с возможностью увеличения.
- Канализация – центральная.
- Вода – центральная.
- Высота потолков 5 м.
- Большие окна.
- Светлое.

Возможен торг, обмен.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Елшанский Аркадий**

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: [elshanskii@novactiv.ru](mailto:elshanskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



Цветовое решение фасада



