Аренда Торговое помещение 720.5 м²

Ссылка на объект

288 000.- Месяц

399.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Красноярский край**
Населенный пункт:	**Ачинск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Ачинск**
Адрес объекта:	**Россия, Красноярский край, Ачинск, Комсомольская улица, 1**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**720.5 м²**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**

Тип НДС: **НДС не облагается**

Описание

Для арендаторов КОМИСИИ НЕТ!

Сдам отдельно стоящее здание бывшего кинотеатра «Синематограф» в историческом центре города. Площадь 720 кв. м.

В настоящий момент часть используется как офисные площади, часть, как торговые. У всех отдельный вход.

Требует ремонта.

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Исторический центр города.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Три отдельных входа.
- Свободная планировка.
- Подсобные помещения.
- Мокрая точка.

Потенциал объекта:

- Использовать как торговое, так и офисное помещение.
- Переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение: ресторан, ночной клуб, развлекательный центр, фитнес-центр и т. п.

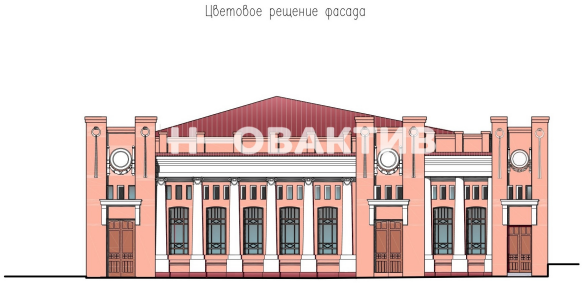
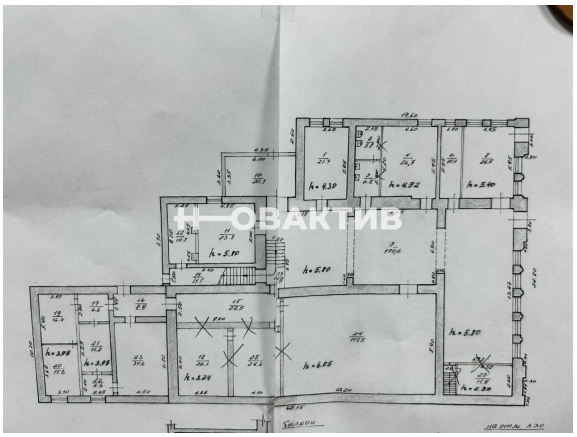
Описание объекта:

- Этаж - первый.

- Свободная планировка – 720,5 м².
- Отопление – центральное.
- Электрическая мощность – 33 кВт, с возможностью увеличения.
- Канализация – центральная.
- Вода – центральная.
- Высота потолков 5 м.
- Большие окна.
- Светлое.

Специалист по коммерческой недвижимости
Елшанский Аркадий
Телефон: 79231054239
Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта


Цветовое решение фасада

ЧИСТКА КС