

Аренда Торговое помещение 720.5 м²



[Ссылка на объект](#)

288 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

399.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Красноярский край

Ачинск

городской округ Ачинск

**Россия, Красноярский край, Ачинск,
Комсомольская улица, 1**

Месяц

720.5 м²

Торговое помещение

1

1

На улице

С улицы

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Для арендаторов КОМИССИИ НЕТ!

Сдам отдельно стоящее здание бывшего кинотеатра «Синематограф» в историческом центре города. Площадь 720 кв. м.

В настоящий момент часть используется как офисные площади, часть, как торговые. У всех отдельный вход.

Требует ремонта.

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Исторический центр города.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Три отдельных входа.
- Свободная планировка.
- Подсобные помещения.
- Мокрая точка.

Потенциал объекта:

- Использовать как торговое, так и офисное помещение.
- Переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение: ресторан, ночной клуб, развлекательный центр, фитнес-центр и т. п.

Описание объекта:

- Этаж - первый.

- Свободная планировка – 720,5 м².
- Отопление – центральное.
- Электрическая мощность – 33 кВт, с возможностью увеличения.
- Канализация – центральная.
- Вода – центральная.
- Высота потолков 5 м.
- Большие окна.
- Светлое.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Елшанский Аркадий

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



Цветовое решение фасада

