

## Продажа 2-к. квартира, 55.4 м², 1/3 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 350 000.-**

**114 620.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Объединения, 24**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2001 г.**

Общая площадь:

**55.4 м²**

Жилая площадь:

**32.5 м²**

Площадь кухни:	<b>9.8 м²</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>3</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.65 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Двухкомнатная квартира комфортной планировки: две изолированные комнаты, просторная кухня, санузел, коридор. Во всей квартире современный качественный ремонт, сделан теплый пол.

Квартира просторная, теплая и светлая - заезжай и живи в удовольствие!

### О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ

Квартира расположена на 1 этаже 3-этажного кирпичного дома 2001 года постройки.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой.

В шаговой доступности школы, детские сады (идеально для семей с детьми, в д/с в этом районе нет очередей), магазины, пункты выдачи маркетплейсов и другие объекты социальной инфраструктуры.

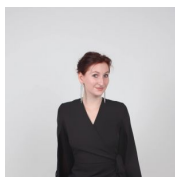
Также рядом находится парк "Сосновый бор", база отдыха "Сосновый бор", спортивный комплекс (баскетбол, большой теннис).

Удобная транспортная развязка, 2 минуты ходьбы до ближайшей остановки общественного транспорта. Уехать можно без проблем в самые разные локации города, прямой транспорт до пл. Калинина (метро Заельцовская).

**Квартира подойдет людям, которым важно быть активными и жить в ногу со временем.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**





**Специалист по жилой недвижимости**  
**Козулина Карина**  
Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









