

**Продажа 1-к. квартира, 46 м<sup>2</sup>, 14/17 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 190 000.-****178 043.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 260/2**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2005 г.**

Общая площадь:

**46 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**19.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>11.7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>14</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## **Описание**

**В продаже полноценная однокомнатная квартира в 2-х шагах от станции метро Заельцовская.**

Общая площадь квартиры без учета лоджии составляет 46кв.м. Жилая площадь составляет 19.1кв.м. Кухня 11.7кв.м.

Просторная квартира с базовым ремонтом, полностью готова для проживания. В квартире остается вся мебель и техника.

По всей квартире установлены натяжные потолки и пластиковые окна.

Большая лоджия с прекрасным видом на Красный проспект.

Квартира отлично подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Одноподъездный дом, на этаже находится 5 квартир,  
имеется консьерж и видеонаблюдение.

## **Инфраструктура:**

В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, кафе и рестораны, торговые центры, банки и многое другое.

Жилье в ликвидном месте позволяет экономить время в дороге, буквально пол часа и вы на другом берегу города.

**Звоните/пишите, организуем просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Андрошенко Эльвира**  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





