

Продажа Офисное помещение 446.1 м²



Новосибирск, Россия



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

50 000 000.-

112 082.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Населенный пункт:

**Россия, городской округ Новосибирск,
Северный проезд, 33**

Адрес объекта:

446.1 м²

Общая площадь:

Офисное помещение

Вид объекта:

2

Этаж:

3

Этажность дома:

На улице

Тип парковки:

С улицы

Вход:

Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА 2-го этажа кирпичного ЗДАНИЯ

КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Отдельно стоящее Здание, находится в самом центре развитой деловой, коммерческой инфраструктуры Кировского района, что повышает привлекательность для бизнеса.
- На первой линии, вблизи Торговый город «Левобережный» - что создает дополнительный поток клиентов, и потенциальных арендаторов
- Рядом остановка общественного транспорта – удобно добираться
- Крупная транспортная магистраль с большим автомобильным трафиком

Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес, все помещения сданы в аренду, окупаемость 8 лет
- Транспортная доступность
- Помещения свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности,
- Автопарковка за шлагбаумом перед зданием

Потенциал объекта:

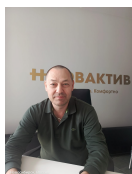
- Лучший вариант для инвестиций, надежный источник пассивного дохода – помещения всегда востребованы и сданы в аренду
- Отличное место для открытия гостиницы, хостела, медицинского центра – на Затулинском жилмассиве не хватает медицинских центров.
- Возможно, организовать единое пространство на этаже – перегородки не несущие
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Общая площадь помещения 446,1 кв.м., 2-ой этаж
- Высота потолков – 3м, во всех помещениях есть окна
- Стекланный фасад здания
- Две эвакуационные лестницы
- Все коммуникации центральные
- На этаже санузел
- Электрическая мощность здания 45 кВт.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, все документы готовы



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта





