

Продажа Помещение свободного назначения 1362 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

49 000 000.-

35 976.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Купино

Район/Микрорайон:

**Купинский ,городское поселение
Купино**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Купино, Восточная улица, 9А**

Общая площадь:

1362 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет !

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Якорный арендатор «Светофор»
- Центр коммерческой активности города Купино

Привлекательность объекта:

- Уже готовый арендный бизнес
- Арендаторы: магазин Светофор, аптека Фармакопейка, гостиничный комплекс, торговые места на улице, 2 вышки сотовой связи
- 1 линия, сделан ремонт кровли и здания, проведена новая проводка
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Бывший центральный рынок города
- Пользуется популярностью у жителей г. Купино и Купинского района

Потенциал объекта:

- Земельный участок в собственности, 8652 м2
- Можно построить рядом торговые площади и сдавать в аренду

Описание объекта:

- Здание 2 этажа, высота потолков от 3 до 6 м
- 70 кВт, возможность увеличения до 300 кВт
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Имеется парковка на 20 м/м
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, ГАБ



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Истрахов Валерий
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



