

## Продажа 3-к. квартира, 86.7 м<sup>2</sup>, 6/16 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**17 500 000.-**

**201 845.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шамшурина, 1**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2013 г.**

Общая площадь:

**86.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**52.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>6</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### Описание квартиры:

Идеальный вариант для семьи с детьми!

Общая площадь 91.5м2, жилая 52.72, кухня 10м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной и двумя санузлами.

Ремонт выполнен в светлых тонах, высокие потолки и большие окна делают эту квартиру светлой и визуально более просторной.

Квартира расположена на удобном 6 этаже.

Сделан современный дизайнерский ремонт, каждый м2 продуман до мелочей. Продумано все, начиная от входа в квартиру и мест хранения, заканчивая спальными местами и санузлами.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, сделан он в современном стиле с островком по середине. А также останутся все встроенные шкафы.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Кирпичный дом

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и

грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

Дополнительный паркинг на улице и в отдельно стоящем здании.

## **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка. Две станции метро в пяти и десяти минутах прогулочным шагом.

Исторический центр города, идеальное место для вечерних прогулок: в одной руке вкусный кофе, а во второй рука ребенка.

Театры, музеи, лучшие рестораны, все это в шаговой доступности.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

## **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

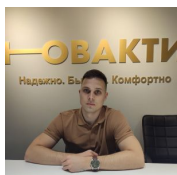
Двое взрослых собственников

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**  
Телефон: [79231157132](tel:79231157132)  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



