

Продажа 3-к. квартира, 86.7 м², 6/16 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

16 500 000.-

190 311.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шамшурина, 1

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2013 г.

Общая площадь:

86.7 м²

Жилая площадь:

52.7 м²

Площадь кухни:	10 м²
Этаж:	6
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Описание квартиры:

Идеальный вариант для семьи с детьми!

Общая площадь 91.5м2, жилая 52.72, кухня 10м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной и двумя санузлами.

Ремонт выполнен в светлых тонах, высокие потолки и большие окна делают эту квартиру светлой и визуально более просторной.

Квартира расположена на удобном 6 этаже.

Сделан современный дизайнерский ремонт, каждый м2 продуман до мелочей. Продумано все, начиная от входа в квартиру и мест хранения, заканчивая спальными местами и санузлами.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, сделан он в современном стиле с островком по середине. А также останутся все встроенные шкафы.

Характеристика дома и придомовой территории:

Кирпичный дом

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и

грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

Дополнительный паркинг на улице и в отдельно стоящем здании.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка. Две станции метро в пяти и десяти минутах прогулочным шагом.

Исторический центр города, идеальное место для вечерних прогулок: в одной руке вкусный кофе, а во второй рука ребенка.

Театры, музеи, лучшие рестораны, все это в шаговой доступности.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости

Моногарова Анастасия

Телефон: [79231308759](tel:79231308759)

Email: monogarova@novactiv.ru

Фотографии объекта









