

**Продажа 3-к. квартира, 86.7 м<sup>2</sup>, 6/16 эт.****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**16 500 000.-****190 311.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шамшурина, 1****3****2013 г.****86.7 м<sup>2</sup>****52.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>6</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## **Описание**

### **Описание квартиры:**

Идеальный вариант для семьи с детьми!

Общая площадь 91.5м<sup>2</sup>, жилая 52.72, кухня 10м<sup>2</sup>

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной и двумя санузлами.

Ремонт выполнен в светлых тонах, высокие потолки и большие окна делают эту квартиру светлой и визуально более просторной.

Квартира расположена на удобном 6 этаже.

Сделан современный дизайнерский ремонт, каждый м<sup>2</sup> продуман до мелочей. Продумано все, начиная от входа в квартиру и мест хранения, заканчивая спальными местами и санузлами.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, сделан он в современном стиле с островком по середине. А также останутся все встроенные шкафы.

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Кирпичный дом

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и

грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

Дополнительный паркинг на улице и в отдельно стоящем здании.

**Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка. Две станции метро в пяти и десяти минутах прогулочным шагом.

Исторический центр города, идеальное место для вечерних прогулок: в одной руке вкусный кофе, а во второй рука ребенка.

Театры, музеи, лучшие рестораны, все это в шаговой доступности.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости  
Моногарова Анастасия**  
Телефон: [79231308759](tel:79231308759)  
Email: [monogarova@novactiv.ru](mailto:monogarova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









