

Продажа Студия квартира, 32.4 м², 2/10 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 389 999.-****104 629.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Станция метро:****Площадь Маркса****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шмонаина, 1****Количество комнат:****Студия****Год постройки дома:****2023 г.****Общая площадь:****32.4 м²**

Жилая площадь:	20.3 м²
Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Предлагается к покупке квартира по ул. Дмитрия Шмонина, д. 1.

Описание квартиры:

Общая площадь - 32.4 м², жилая - 20.3 м², кухня - 5 м², балкон.

Высота потолков: 2.5 м.

Квартира студия зонирована на комнату и отдельно кухонную зону.

Квартира очень светлая.

Квартира расположена на комфортном 2-м этаже 10-ти этажного дома.

Выполнен современный ремонт в пастельных тонах.

В квартире остается кухонный гарнитур, варочная поверхность и прихожая.

Подойдет, как для сдачи в аренду, так и для проживания.

Во дворе дома детская площадка и наземная парковка.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома панель.

Подъезд оборудован домофоном.

2 Лифта грузопассажирских.

Преимущества локации:

ЖК Просторный расположен в Кировском районе г. Новосибирска в 20 минутах езды до Метро Площадь Маркса.

В шаговой доступности: ПВЗ (Wildberries, Ozon), Торговый центр Авокадо, Ярче, Чижик, Пятерочка, Кофейни, аптеки, курьерские и почтовые услуги и тд.

В 2-х минутах ходьбы остановки общественного транспорта.

В доме расположен **центр развития детей Звуковичок**

В соседнем дворе расположены

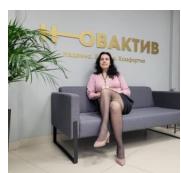
-детский сад 154;

-средняя школа 217

В 5-ти минутах ходьбы расположена Клиническая городская поликлиника 13.

В ЖК развита инфраструктура.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга**
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

