

Продажа Студия квартира, 32.4 м², 2/10 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 550 000.-

109 567.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шмони́на, 1

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

32.4 м²

Жилая площадь:	20.3 м²
Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Предлагается к покупке квартира по ул. Дмитрия Шмони́на, д. 1.

Описание квартиры:

Общая площадь - 32.4 м², жилая - 20.3 м², кухня - 5 м², балкон.

Высота потолков: 2.5 м.

Квартира студия зонирована на комнату и отдельно кухонную зону.

Квартира очень светлая.

Квартира расположена на комфортном 2-м этаже 10-ти этажного дома.

Выполнен современный ремонт в пастельных тонах.

В квартире остается кухонный гарнитур, варочная поверхность и прихожая.

Подойдет, как для сдачи в аренду, так и для проживания.

Во дворе дома детская площадка и наземная парковка.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома панель.

Подъезд оборудован домофоном.

2 Лифта грузопассажирских.

Преимущества локации:

ЖК Просторный расположен в Кировском районе г. Новосибирска в 20 минутах езды до Метро Площадь Маркса.

В шаговой доступности: ПВЗ (Wildberries, Ozon), Торговый центр Авокадо, Ярче, Чижик, Пятерочка, Кофейни, аптеки, курьерские и почтовые услуги и тд.

В 2-х минутах ходьбы остановки общественного транспорта.

В доме расположен **центр развития детей Звукочок**

В соседнем дворе расположены

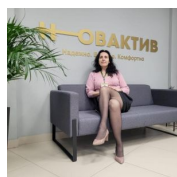
-детский сад 154;

-средняя школа 217

В 5-ти минутах ходьбы расположена Клиническая городская поликлиника 13.

В ЖК развита инфраструктура.

Подходит под любые формы расчетов.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта



