Продажа Помещение свободного назначения 690 м²

Ссылка на объект

49 000 000.-

71 014.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Бетонный переезд, 1**
Общая площадь:	**690 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**3**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ 690 кв.м. 3-и этажа с действующим бизнесом (Хостел)

КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

· Отдельно стоящее здание - находится вблизи федеральной дороги, ведущей в крупнейшие логистические центры города, что создает удобство для непосредственных жильцов хостела работающих на контрактах в логистических центрах

· Рядом остановка транспорта "Бетонный завод" и ж/д станция «Западная площадка» - удобно добираться

· Крупная транспортная развязка с большим автомобильным и пешеходным трафиком

· Большая парковка для ваших клиентов на против Здания

Привлекательность объекта:

· Готовый гостиничный бизнес – ХОСТЕЛ, несущий постоянный доход, при минимуме усилий

· 76 действующих мест, еще подготавливается 24 места под контракты

· Наработана постоянная клиентская база, работа ведется через контракты с компаниями, что ведет к постоянной заполненности хостела

· Минимальный обслуживающий персонал

· Отдельно стоящее здание свободного назначения, возможно использовать под любой вид деятельности

· Просторные светлые помещения свободной планировки

· Удобное место разгрузки

Потенциал объекта:

· Отличный вариант для инвестиций!

· Надежный источник пассивного дохода

· Свободную часть первого этажа можно сдать в аренду либо организовать дополнительные места для Хостела

· Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

· Общая площадь Здания 690 кв.м., 3-этажа

· Высота потолков 1-ый эт. - 3,15м., 2-ой эт. - 2,84м

· Вода центральная, отопление – Газ, канализация – выгребная яма (**получено разрешение на врезку к центральной канализации, подготовка проекта**)

· Установлены кондиционеры

· Электрическая мощность 45 кВт., возможность увеличения

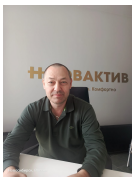
· 3-и отдельных входа в здание

· Земельный участок в собственности

· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

· Быстрый выход на сделку, все документы готовы



Специалист по коммерческой недвижимости
Бабушкин Евгений
Телефон: 79231172347
Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта

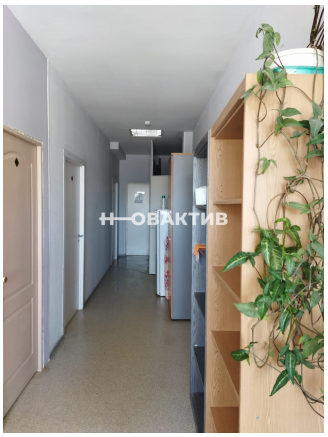
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

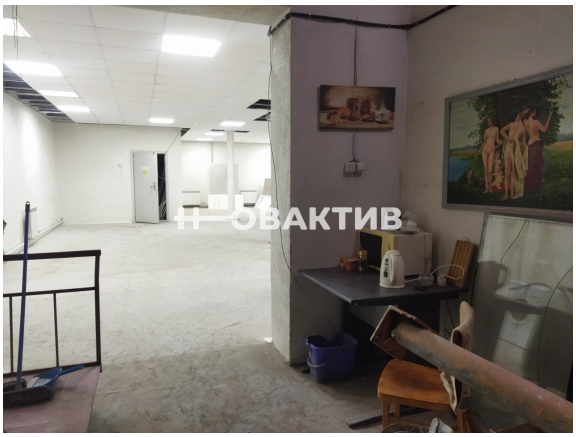
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ