

Продажа Помещение свободного назначения 690 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

49 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

71 014.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Бетонный
переезд, 1**

690 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	3
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ 690 кв.м. 3-и этажа с действующим бизнесом (Хостел)

КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Отдельно стоящее здание - находится вблизи федеральной дороги, ведущей в крупнейшие логистические центры города, что создает удобство для непосредственных жильцов хостела работающих на контрактах в логистических центрах
- Рядом остановка транспорта "Бетонный завод" и ж/д станция «Западная площадка» - удобно добираться
- Крупная транспортная развязка с большим автомобильным и пешеходным трафиком
- Большая парковка для ваших клиентов на против Здания

Привлекательность объекта:

- Готовый гостиничный бизнес – ХОСТЕЛ, несущий постоянный доход, при минимуме усилий
- 76 действующих мест, еще подготавливается 24 места под контракты
- Нарботана постоянная клиентская база, работа ведется через контракты с компаниями, что ведет к постоянной заполненности хостела
- Минимальный обслуживающий персонал
- Отдельно стоящее здание свободного назначения, возможно использовать под любой вид деятельности
- Просторные светлые помещения свободной планировки
- Удобное место разгрузки

Потенциал объекта:

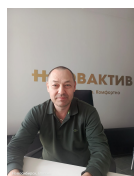
- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Свободную часть первого этажа можно сдать в аренду либо организовать дополнительные места для Хостела
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Общая площадь Здания 690 кв.м., 3-этажа
- Высота потолков 1-ый эт. - 3,15м., 2-ой эт. - 2,84м
- Вода центральная, отопление – Газ, канализация – выгребная яма (**получено разрешение на врезку к центральной канализации, подготовка проекта**)
- Установлены кондиционеры
- Электрическая мощность 45 кВт., возможность увеличения
- 3-и отдельных входа в здание
- Земельный участок в собственности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, все документы готовы



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



