

Аренда Коммерческая земля 300 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

300 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

рабочий посёлок Чик

Коченёвский муниципальный

**Россия, Новосибирская область,
Коченёвский муниципальный район,
рабочий посёлок Чик, Линейная
улица, 13/1**

Месяц

300

Коммерческая земля

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Единица измерения:

Сотка

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда земельный участок промышленного назначения

Площадь аренды от 0,5 - 3 Гектар

Особая экономическая зона (ОЭЗ) — территория с льготным режимом предпринимательской деятельности, на которой может применяться процедура свободной таможенной зоны - для развития вашего Бизнеса!

Преимущества локации:

Удобная авто транспортная логистика

Выезд на Федеральную трассу Р-254 Новосибирск - Омск

Расположение объекта: автотрасса Омский тракт, всего 33 км от Новосибирска

Коченевский район, рабочий посёлок ЧИК ул. Шоссейная

Привлекательность земельного участка:

Создание ОЭЗ на территории Новосибирской области отвечает главным стратегическим задачам России — развитию импортозамещающих производств и производств с высоким экспортным потенциалом. Новосибирская область — один из ключевых транспортно-логистических узлов страны, который способен обеспечить стабильную транспортировку продукции на рынки стран Азии, а также доставку товаров, произведённых на востоке страны в западные регионы

Для производства вашего Бизнеса

Внимание! цена в рекламе указана за аренду земли в текущем состоянии (без учета аренды строений и коммуникаций)

Цена и условия обсуждается, зависит от площади аренды земли

Ровный открытый земельный участок, в аренду можно взять нужную вам площадь от

0,5 до 3 Гектар, с возможностью увеличения площади земельного участка по запросу

на текущий момент:

Разровняли основную площадку

Установили подстанцию на 400 кВт

На данный момент выделенная мощность электричество на 150 кВт с увеличением

Электричество уже заведено

Отдельно - есть Здание теплого склада или как производственный цех:

площадь 693 кв.м. (на данный момент заведено уже отопление, котельная - твердотопливный котел)

Есть вода - своя скважина глубиной 80 метров, подача напрямую с водонапорной башни, объемом напора 5 кубов

Заведена подача воды в здание

Установлен Сан-узел, Душевая, есть комната для персонала

Канализация септик.

Газ проходит вдоль участка, подключение по графику

Коммерческий объект коммерческая недвижимость

Всё в собственности

Потенциал объекта для Бизнеса

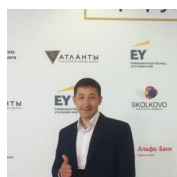
- Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники
- Распределительный центр.
- Контейнерный пункт.

- Хранение крупно габаритных грузов
- Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Коммерческая земля, Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

Условия сделки:

- Прямая долгосрочная аренда от собственника
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



Публичная кадастровая карта России на 09.09.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения

