

## Продажа Помещение свободного назначения 80 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 000 000.-****125 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 238**

Общая площадь:

**80 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**25**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ В ОТЛИЧНОЙ ЛОКАЦИИ рядом с супермаркетом Бахетле!**

**Комиссии для покупателя НЕТ**

**Преимущества помещения:**

1 этаж

3 окна

2 входа в помещение (с улицы общая входная группа)

Свободная планировка

помещение квадратной формы

Приточно-вытяжная вентиляция

Санузел на этаже (есть возможность сделать санузел внутри помещения)

Выход на супермаркет Бахетле

**Преимущества локации:**

В шаговой доступности станция метро Заельцовская и Гагаринская

Вход рядом с магазином Бахетле на Нарымской

Высокий пешеходный и транспортный поток

14 секция жилого комплекса, который состоит из 23-х соединенных между собой секций, а это 1 500 квартир

Густонаселенный район: в 3х минутах ходьбы ЖК Заельцовский и ЖК BerkutHouse, Заельцовский New, строится ЖК Русское Солнце, ЖК Тайм Сквер.

Рядом супермаркет готовой еды Бахетле, ТЦ Олимпия, Фитнес -клуб Апельсин.

Одним из самых главных достоинств ЖК, в котором расположено сдаваемое помещение — это уникальная инфраструктура.

Цокольные, первые и вторые этажи дома отведены под коммерческие помещения.

Здание построено в форме законченного прямоугольника и фактически представляет собой «город в городе», где есть все необходимое для жизни.

На данный момент первые этажи здания занимает более 90 арендаторов: пункт выдачи «Wildberries», Пицца «Синяя птица», Туристическое агентство «Азалия Тур», Сервисный Центр «ООО Микротех», Итальянский кирпич ручной формовки Ceramic Group, Стоматология Дентал Тайм, Магазин женской одежды «Bonita», Магазин «Пятерочка», Магазин «Мебель для офиса и дома», Магазин сантехники, Меховая мастерская «Виктория», Магазин женской одежды «In Style», Магазин детской обуви, Магазин «Прибалтийский трикотаж», Турагентство «Pegas», Зоомаркет, Учебный центр, Центр Красоты, Фитнес студия, Муниципальная аптека, Фермер Центр, Одежда из Израиля, Центр Косметологии и множество других арендаторов.

Отправлю Видео по запросу! Просмотр в любое время!

**Варианты использования:**

Магазин

Детский центр

Торгово-выставочный зал

Салон красоты

Офис

Склад

Пункт выдачи интернет заказов

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Адылбаева Ирина**  
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)  
Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



