

## Продажа Офисное помещение 63.7 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**10 500 000.-**

**164 835.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Фабричный  
переулок, 9/1**

Общая площадь:

**63.7 м²**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**7**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Бизнес-центр</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**В продаже помещение офиса в бизнес-центре в удобной локации правого берега.**

Высочайший автомобильный трафик улицы Фабричной и Димитровского моста.

Кабинет большой площади, единое пространство без перегородок 63,7 кв.м.

Высота потолков 2,7 м.

**Прекрасный, настраивающий на позитив вид из окна на реку Обь и Димитровский мост.**

Очень светлое помещение (4 окна).

Очень качественная отделка, офисная мебель, отличный кондиционер.

Кофейро селф-маркет в холле первого этажа.

**ВСЕГДА В НАЛИЧИИ свободные места на открытой парковке.**

Два современных скоростных лифта, позволяющих не тратить время в очереди.

Ответственная управляющая компания, содержащая в порядке и чистоте здание.

Потенциальная возможность установки рекламного баннера-указателя на пути следования в Леруа-Мерлен (Лемана Про).

**Гарантия юридической чистоты.**



**Комиссия для покупателя 0%.**

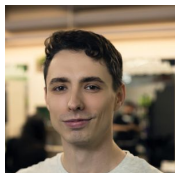
**Варианты использования помещения:**

- \* офис
- \* магазин-склад
- \* представительство
- \* учебный центр
- \* презентационный центр
- \* нешумное и непыльное производство
- \* хэнд-мэйд студия
- \* диагностический центр
- \* салон красоты
- \* массажный салон

**Идеальный вариант для нужд собственного бизнеса.**

**Не менее идеальный вариант и для готового арендного бизнеса.**

**Сдавать помещение можно целиком или разделить перегородками на 2-4 кабинета с окном и отдельной дверью.**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Шумейко Алексей**

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



