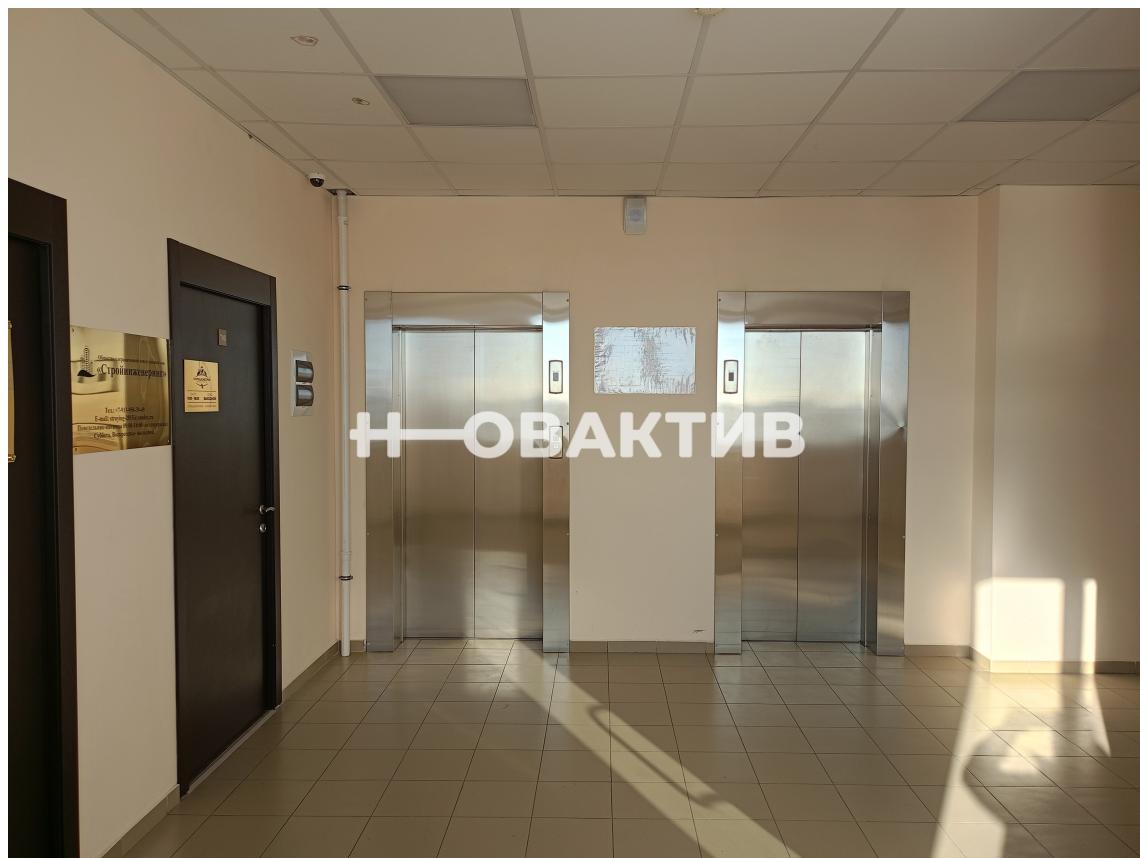


Продажа Офисное помещение 63.7 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 500 000.-****164 835.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Фабричный
переулок, 9/1**

Общая площадь:

63.7 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

7

Этажность дома:

9

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Бизнес-центр

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

В продаже помещение офиса в бизнес-центре в удобной локации правого берега.

Высочайший автомобильный трафик улицы Фабричной и Димитровского моста.

Кабинет большой площади, единое пространство без перегородок 63,7 кв.м.

Высота потолков 2,7 м.

Прекрасный, настраивающий на позитив вид из окна на реку Обь и Димитровский мост.

Очень светлое помещение (4 окна).

Очень качественная отделка, офисная мебель, отличный кондиционер.

Кофейро селф-маркет в холле первого этажа.

ВСЕГДА В НАЛИЧИИ свободные места на открытой парковке.

Два современных скоростных лифта, позволяющих не тратить время в очереди.

Ответственная управляющая компания, содержащая в порядке и чистоте здание.

Потенциальная возможность установки рекламного бэннера-указателя на пути следования в Леруа-Мерлен (Лемана Про).

Гарантия юридической чистоты.

Комиссия для покупателя 0%.

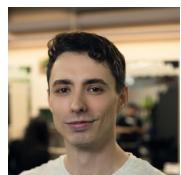
Варианты использования помещения:

- * офис
- * магазин-склад
- * представительство
- * учебный центр
- * презентационный центр
- * нешумное и непыльное производство
- * хэнд-мэйд студия
- * диагностический центр
- * салон красоты
- * массажный салон

Идеальный вариант для нужд собственного бизнеса.

Не менее идеальный вариант и для готового арендного бизнеса.

Сдавать помещение можно целиком или разделить перегородками на 2-4 кабинета с окном и отдельной дверью.



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Шумейко Алексей**
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)
Email: shumeiko@novactiv.ru

Фотографии объекта

