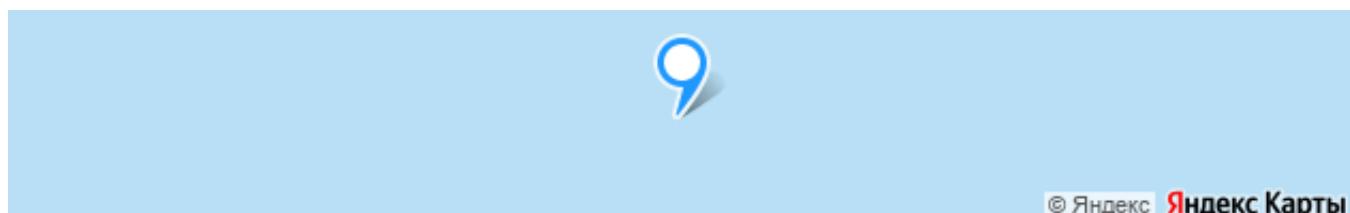


**Продажа 2-к. квартира, 41.5 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**[Ссылка на объект](#)**3 900 000.-****93 975.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Римского-Корсакова, 12А**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1962 г.**

Общая площадь:

**41.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>27.6 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10.6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### В задатке!

**Предлагается к покупке 2-комнатная квартира 41.5 м<sup>2</sup> в Ленинском районе города Новосибирск.**

Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Дом расположен в 10-ти минутах пешей ходьбы до метро Площадь Маркса.

Общая площадь – 41.5 м<sup>2</sup>, жилая площадь – 27.6 м<sup>2</sup>, кухня – 9.6 м<sup>2</sup>, кладовая – 1 м<sup>2</sup>.

Высота потолка 2.5 м<sup>2</sup>.

Квартира расположена на 1-ом этаже 5-ти этажного дома.

В квартире требуется ремонт.

В квартире подключен интернет.

Материал дома: кирпич.

Двор оборудован детской и спортивной площадками.

**Рядом расположены:**

Сквер им. Сибиряков-Гвардейцев;

Лицей информационных технологий;

Новосибирский промышленно-энергетический колледж;

Средние школы: 109, 94;

Детские сады: 15, 331;

Остановки общественного транспорта: Телецентр, Магазин Кристалл;

Трамвайные остановки: Серафимовича, Римского-Корсакова, Дом Радио;

Центр Зрения Доктор Линз;

Медицинская компания INVITRO;

Центр помощи детям Диада+;

Поликлиника 16;

Больница 34;

Магазины: Ярче, Пятерочка.

**В 10-ти минутах езды расположены:**

Метро Студенческая;

НГТУ-НЭТИ;

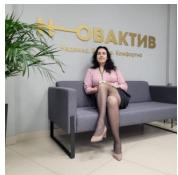
СибУПК и тд.

1 взрослый собственник.

Без обременения.

Мат. капитал не был использован.

Подходит под все формы расчета.



**Специалист по жилой недвижимости  
Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

