

Продажа Помещение свободного назначения 61.9 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

1 631 000.-

26 348.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Камень-на-Оби

Район/Микрорайон:

**Каменский ,городское поселение
Камень-на-Оби**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Каменский
район, Камень-на-Оби, Каменская
улица, 168**

Общая площадь:

61.9 м²

Вид объекта:	Помещение свободного назначения
Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

В продаже коммерческое помещение площадью 61,9 кв.м (6х12 м), которое идеально подойдет для открытия вашего собственного дела!

Капитальное строение из керамзитобетона обеспечит надежность и долговечность эксплуатации.

Все документы в порядке: собственность, земля в долгосрочной аренде (на 25 лет). Вы можете быть уверены в юридической чистоте сделки.

Комфортные условия для работы: установлен котел полуавтомат, радиаторы по периметру, центральное водоснабжение, септик. Санузел оборудован всем необходимым.

Электроснабжение 15 кВт, 380 вольт позволит без проблем подключать любое необходимое оборудование.

Внутри выполнен качественный ремонт: мокрые точки, плитка, хорошее освещение создают приятную атмосферу для клиентов и сотрудников.

Оборудование включено в стоимость: ранее здесь располагалось кафе быстрого питания, остались раздачи, стеллажи, а также мангал – все готово к работе!

Удобство для клиентов: асфальтированная прилегающая территория с парковкой, рядом остановка автобуса «СЭС». Здание находится на красной линии краевой трассы Барнаул-Камень-на-Оби-Новосибирск, что обеспечивает высокую проходимость и видимость для потенциальных клиентов.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кутузов Егор

Email: kutuzov@novactiv.ru

Фотографии объекта





