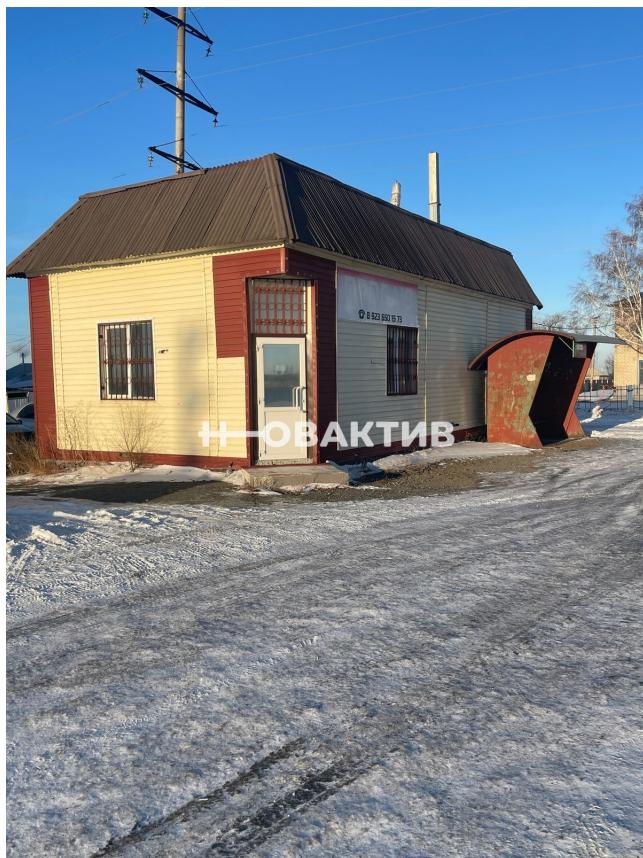


## Продажа Помещение свободного назначения 61.9 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**1 631 000.-****26 348.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Камень-на-Оби**

Район/Микрорайон:

**Каменский ,городское поселение**

Адрес объекта:

**Камень-на-Оби**

Общая площадь:

**Россия, Алтайский край, Каменский район, Камень-на-Оби, Каменская улица, 168****61.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:  
Тип парковки:  
Вход:  
Тип здания:  
Тип НДС:

**Помещение свободного назначения**  
**1**  
**1**  
**На улице**  
**С улицы**  
**Другой**  
**НДС не облагается**

## Описание

**В продаже коммерческое помещение площадью 61,9 кв.м (6x12 м),** которое идеально подойдет для открытия вашего собственного дела!

**Капитальное строение из керамзитобетона** обеспечит надежность и долговечность эксплуатации.

**Все документы в порядке:** собственность, земля в долгосрочной аренде (на 25 лет). Вы можете быть уверены в юридической чистоте сделки.

**Комфортные условия для работы:** установлен котел полуавтомат, радиаторы по периметру, центральное водоснабжение, септик. Санузел оборудован всем необходимым.

**Электроснабжение 15 кВт, 380 вольт** позволит без проблем подключать любое необходимое оборудование.

**Внутри выполнен качественный ремонт:** мокрые точки, плитка, хорошее освещение создают приятную атмосферу для клиентов и сотрудников.

**Оборудование включено в стоимость:** ранее здесь располагалось кафе быстрого питания, остались раздачи, стеллажи, а также мангал – все готово к работе!

**Удобство для клиентов:** асфальтированная прилегающая территория с парковкой, рядом остановка автобуса «СЭС». Здание находится на красной линии краевой трассы Барнаул-Камень-на-Оби-Новосибирск, что обеспечивает высокую проходимость и видимость для потенциальных клиентов.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Кутузов Егор  
Email: [kutuzov@novactiv.ru](mailto:kutuzov@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

