

Продажа Студия квартира, 24 м², 18/20 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 800 000.-****200 000.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Ленинградская улица, 340

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2024 г.

Общая площадь:

24 м²

Жилая площадь:

15.6 м²

Площадь кухни:

3 м²

Этаж:	18
Этажей в доме:	20
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требует ремонта
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже квартира-студия в современном, сданном доме комфорт класса.

Описание квартиры:

Данная квартира идеально подходит для инвестиций с целью получения пассивного дохода и сохранения капитала.

Либо, для одного человека, ценящего комфорт и современность.

Преимущества: жизни на территории ЖК Balance:

- Workout зона
- Детская зона
- Прогулочная аллея
- Лаунж-зоны
- Лобби (подъезды) оснащены общей зоной отдыха/ожидания с диванами и живыми деревьями, а так же общим туалетом, душем для собак

Особенности квартиры:

- высокий видовой этаж
- 2 окна
- большой санузел 5 м2.

На данный момент в квартире выполняется ремонт.

Уже сделано:

- выровненный пол с шумоизоляцией

- готовый для раскатки линолеума или укладки паркета
- розетки и выключатели по всей квартире
- горизонтальная разводка отопления с установленными радиаторами
- разведена и установлена сантехника.

Преимущества локации:

— 20 мин. на автобусе до Михайловской набережной, НОВАТа, главных скверов и достопримечательностей города

— 2 мин. пешком до автобусной остановки

— 10 мин. на машине/автобусе до Инюшенского бора с горнолыжным спуском и велосипедной трассой в зимний сезон

— 15-20 мин. пешком до метро Октябрьская

Будущее развитие, инвестиционная привлекательность в перспективе:

— в утвержденном плане городского управления расширение дорожного полотна по ул Кирова до 2030 г.

**Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru**

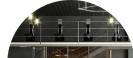
Фотографии объекта



Впервые в Новосибирске

Комплекс «все включено». Двухэтажная торговая галерея – уникальный Service Hub с полезной инфраструктурой:

- кофейня
- салон красоты
- супермаркет
- сервисы бытовых услуг
- фитнес-зал
- детский досуг
- стоматология



В квартале Balance комфорт не заканчивается за порогом вашей квартиры! В концепции интерьеров общественных пространств повторяется общая стилистика квартала.



Здесь высокие потолки, много окон, элегантные интерьеры, в лобби обустроена мягкая зона с диванами.