

## Продажа Студия квартира, 24 м<sup>2</sup>, 18/20 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 800 000.-**

**200 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ленинградская улица, 340**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**24 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**15.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**3 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>18</b>
Этажей в доме:	<b>20</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже квартира-студия в современном, сданном доме комфорт класса.

### Описание квартиры:

Данная квартира идеально подходит для инвестиций с целью получения пассивного дохода и сохранения капитала.

Либо, для одного человека, ценящего комфорт и современность.

Преимущества: жизни на территории ЖК Balance:

- Workout зона
- Детская зона
- Прогулочная аллея
- Лаунж-зоны
- Лобби (подъезды) оснащены общей зоной отдыха/ожидания с диванами и живыми деревьями, а так же общим туалетом, душем для собак

Особенности квартиры:

- высокий видовой этаж
- 2 окна
- большой санузел 5 м<sup>2</sup>.

На данный момент в квартире выполняется ремонт.

Уже сделано:

- выровненный пол с шумоизоляцией

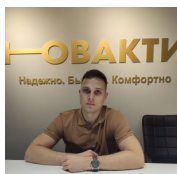
- готовый для раскатки линолеума или укладки паркета
- розетки и выключатели по всей квартире
- горизонтальная разводка отопления с установленными радиаторами
- разведена и установлена сантехника.

## Преимущества локации:

- 20 мин. на автобусе до Михайловской набережной, НОВАТа, главных скверов и достопримечательностей города
- 2 мин. пешком до автобусной остановки
- 10 мин. на машине/автобусе до Инюшенского бора с горнолыжным спуском и велосипедной трассой в зимний сезон
- 15-20 мин. пешком до метро Октябрьская

Будущее развитие, инвестиционная привлекательность в перспективе:

- в утвержденном плане городского управления расширение дорожного полотна по ул Кирова до 2030 г.



## Специалист по жилой недвижимости Гредасов Роман

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





В квартале Balance комфорт не заканчивается за порогом вашей квартиры! В концепции интерьеров общественных пространств повторяется общая стилистика квартала.



Здесь высокие потолки, много окон, эlegantные интерьеры, в лобби обустроена мягкая зона с диванами.

## Впервые в Новосибирске

Комплекс «все включено». Двухэтажная торговая галерея – уникальный Service Hub с полезной инфраструктурой:

- кофейня
- супермаркет
- фитнес-зал
- стоматология
- салон красоты
- сервисы бытовых услуг
- детский досуг

