

**Продажа 1-к. квартира, 39.3 м<sup>2</sup>, 7/16 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 700 000.-****170 483.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Речной вокзал****Россия, Новосибирск, Первомайский  
район, микрорайон Весенний,  
Заречная улица, 41****1****2020 г.**

Общая площадь:	<b>39.3 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>24 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Продается уютная Евро-Двушка площадью 39,3 кв.м, расположенная на 7 этаже 16-ти этажного дома в Первомайском районе, микрорайон Весенний. Дом был сдан в январе 2020 года, в квартире свежий евроремонт, что гарантирует комфортное проживание.

Внутри имеется вся необходимая мебель и бытовая техника, все новое - вам не придется беспокоиться о дополнительных расходах на обустройство жилья. Просторная лоджия, добавляет уюта и служит отличным местом для отдыха с чашечкой кофе.

Перед домом находится большая парковка и детская площадка, что делает его идеальным местом для семейных прогулок. В шаговой доступности расположены магазины, в том числе сетевой "Магнит", а также парикмахерская и кабинет массажа. Для активного отдыха и прогулок рядом есть парковые зоны, два новых детских сада, а также большая новая школа №214.

Удобная транспортная доступность: до остановки общественного транспорта всего пять минут пешком, а до речного вокзала на автомобиле можно доехать всего за десять минут. Рядом располагается живописная река Иня, создающая атмосферу спокойствия и природной красоты.

Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры в отличном районе! Звоните и узнавайте подробности!



**Специалист по жилой недвижимости  
Усанин Игорь  
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)  
Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта







