

Продажа Помещение свободного назначения 180.4 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

5 400 000.-

29 933.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Саратовская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Татищево

Район/Микрорайон:

**Татищевский ,Татищевское
муниципальное образование**

Адрес объекта:

**Россия, Саратовская область, рабочий
посёлок Татищево, 1-й квартал, 2**

Общая площадь:

180.4 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	Со двора
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Уникальное предложение по отличной цене!

Готовый арендный бизнес!

Преимущества локации:

- Здание находится в сердце жилого микрорайона.
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности
- Большое количество домохозяйств в микрорайоне

Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение
- Наличие собственной парковки
- Удобство планировки
- **Земельный участок в собственности!**

Потенциал объекта:

- Отдельно стоящее здание, возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещения всегда востребованы арендаторами, для организации торговли, рядом конкурентов нет
- Свободную площадь земельного участка можно сдать в аренду

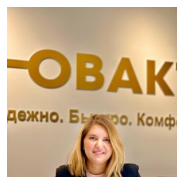
- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Здания с четырьмя отдельными входами.
- Просторный торговый зал с большими окнами.
- Имеется выход для разгрузки товара.
- Земельный участок 513 кв.м.
- Газ, вода и водоотведение центральные.
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Готовы рассматривать различные предложения



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Швенько Ольга

Телефон: [79231020477](tel:79231020477)

Email: shvenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

