

## Аренда Помещение свободного назначения 159 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**65 000.-** Месяц

**408.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Славгород**

Район/Микрорайон:

**муниципальный округ Славгород**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Славгород,  
улица Карла Маркса, 134**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**159 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

Сдам в Аренду Первый этаж.

Площадь 159 кв.м. (можно увеличить)

Отдельный вход. Активный трафик

## Преимущества локации

- Первая линия по ул. Карла Маркса
- В шаговой доступности маршрутные автобусы города

## Привлекательность объекта

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом парк и стадион, офисы компаний, магазины, жилой массив
- Отдельный вход 24/7
- Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

## Потенциал объекта: для личного бизнеса или сдачи в аренду

Сетевые магазины продуктов и разнообразных товаров

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Автомагазин запчастей

Магазин строительных материалов

Стоматология и прочие медицинские услуги в комплексе

Ресторан с разнообразной кухней или полноценное Кафе

Пиццерия. Суши. Приготовление и Доставка еды

Склад хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

## Описание объекта:

Цена снижена на неделю

Помещение на первом этаже, в отдельно стоящем здании на трафике

Просторное помещение, свободная планировка

Площадь 159 кв.м. можно увеличить по первому этажу до 318,5 кв.м.

Отдельный вход 24/7 с выходом на первую линию ул. Карла Маркса

Есть второй вход для погрузки товара - продукции

Электрическая мощность от 50 кВт с увеличением (по запросу)

Высота потолков до 3 метров

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

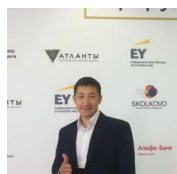
## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку подписания договора Аренды

Есть обеспечительный платеж. Коммунальные платежи дополнительно

Договор аренды от 11 месяцев

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)



## Фотографии объекта

