

Аренда Помещение свободного назначения 159 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**65 000.-** Месяц**408.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Славгород

Район/Микрорайон:

муниципальный округ Славгород

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Славгород,
улица Карла Маркса, 134**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

159 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Сдам в Аренду Первый этаж.

Площадь 159 кв.м. (можно увеличить)

Отдельный вход. Активный трафик

Преимущества локации

- Первая линия по ул. Карла Маркса
- В шаговой доступности маршрутные автобусы города

Привлекательность объекта

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом парк и стадион, офисы компаний, магазины, жилой массив
- Отдельный вход 24/7
- Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

Потенциал объекта: для личного бизнеса или сдачи в аренду

Сетевые магазины продуктов и разнообразных товаров

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Автомагазин запчастей

Магазин строительных материалов

Стоматология и прочие медицинские услуги в комплексе

Ресторан с разнообразной кухней или полноценное Кафе

Пиццерия. Суши. Приготовление и Доставка еды

Склад хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

Описание объекта:

Цена снижена на неделю

Помещение на первом этаже, в отдельно стоящем здании на трафике

Просторное помещение, свободная планировка

Площадь 159 кв.м. можно увеличить по первому этажу до 318,5 кв.м.

Отдельный вход 24/7 с выходом на первую линию ул. Карла Маркса

Есть второй вход для погрузки товара - продукции

Электрическая мощность от 50 кВт с увеличением (по запросу)

Высота потолков до 3 метров

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку подписания договора Аренды

Есть обеспечительный платеж. Коммунальные платежи дополнительно

Договор аренды от 11 месяцев

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Батура Денис**
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



