

Продажа Дом 120 м² на участке 7.3 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 200 000.-****60 000.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Ленинское

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Морской сельсовет

Станция метро:

Площадь Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Морской сельсовет, село Ленинское,
микрорайон Классика, 4**

Тип объекта:

Дом

Площадь участка:

7.3 сотка

Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Тип дома:	деревянный
Расстояние до города:	9 км
Общая площадь:	120 м²
Количество этажей:	2
Год постройки:	2024
Материал стен:	Брус
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Санузел в доме предусмотрен, нужно устанавливать
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	4

Описание

В продаже дом в экологически чистом районе, который идеально подходит под сельскую ипотеку

Основные характеристики участка:

Тип: Земельный участок ИЖС 7,3 сотки

Рельеф: Ровный на возвышенности

Коммуникации: Все необходимые коммуникации рядом, газ проведен по участку

Описание построек на участке:

На участке расположен дом из бруса, который планировался как гостевой дом с баней, но отлично подойдет также и для постоянного проживания.

1 этаж:

Гостевая комната

Парилка

Баня

2 этаж:

3 спальни

Участок окружен забором с обеих сторон, что обеспечивает комфорт и безопасность. Вопросы с уборкой и вывозом снега решаются без проблем

Удобства и инфраструктура:

Расположение: Коттеджный поселок «Классика», юго-западный пригород Новосибирска, рядом с селом Ленинское

Пляж: Находится всего лишь в 350 метрах (или 5-10 минут ходьбы) до берега Обского моря с песчаным пляжем

Природа: На территории КП имеется свой парк с озером (100 м до парка)

Почему стоит выбрать поселок «Классика»:

Чистая экология, отсутствие промышленных производств

Восхитительные пляжи города («Бумеранг» и «Маяк») находятся в этом районе

Отличная транспортная доступность:

4 км до Советского района Новосибирска (микрорайон ОбьГЭС)

25 км до центра левобережья, станции метро «Площадь Маркса» (25 минут без пробок)

Общественный транспорт: автобусы №115 и 115а – остановка прямо на Центральном въезде в поселок

Условия покупки:

Возможность покупки через **сельскую ипотеку**

Полная готовность участка с готовыми сетями и асфальтированными дорогами

Остались вопросы, свяжитесь с нами



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта











