

## Продажа Помещение свободного назначения 65 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 500 000.-**

**53 846.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Саратовская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Татищево**

Район/Микрорайон:

**Татищевский ,Татищевское  
муниципальное образование**

Адрес объекта:

**Россия, Саратовская область, рабочий  
посёлок Татищево, Железнодорожная  
улица, 14А**

Общая площадь:

**65 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:	<b>Помещение свободного назначения</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>

## Описание

**Уникальное помещение по отличной цене!**

### Преимущества локации:

- **ТОПовая локация!!!**
- Здание бывшей водонапорной башни.
- Помещение находится на центральной площади железнодорожной станции.
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности

### Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение
- Уникальность планировки
- **Земельный участок в собственности.**

### Потенциал объекта:

- Отдельно стоящее здание, возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

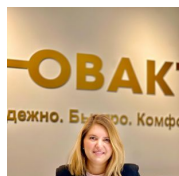
### Описание объекта:

- Здания с двумя отдельными входами.

- Высота здания 16,3м.
- Торговый зал с большими окнами.
- Имеется выход для разгрузки товара.
- Земельный участок 65 кв.м.
- Собственник проводит газ, здание будет отапливаться газом.
- Вода и водоотведение центральные.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Готовы рассматривать различные предложения



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Швенько Ольга**

Телефон: [79231020477](tel:79231020477)

Email: [shvenko@novactiv.ru](mailto:shvenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

