

Продажа Помещение свободного назначения 65 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 500 000.-****53 846.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Саратовская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Татищево

Район/Микрорайон:

**Татищевский ,Татищевское
муниципальное образование**

Адрес объекта:

**Россия, Саратовская область, рабочий
посёлок Татищево, Железнодорожная
улица, 14А**

Общая площадь:

65 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Описание

Уникальное помещение по отличной цене!

Преимущества локации:

- ТОПовая локация!!!**
- Здание бывшей водонапорной башни.
- Помещение находится на центральной площади железнодорожной станции.
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности

Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение
- Уникальность планировки
- Земельный участок в собственности.**

Потенциал объекта:

- Отдельно стоящее здание, возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Здания с двумя раздельными входами.

- Высота здания 16,3м.
- Торговый зал с большими окнами.
- Имеется выход для разгрузки товара.
- Земельный участок 65 кв.м.
- Собственник проводит газ, здание будет отапливаться газом.
- Вода и водоотведение центральные.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Готовы рассматривать различные предложения



**Специалист по коммерческой недвижимости
Швенко Ольга**
Телефон: [79231020477](tel:79231020477)
Email: shvenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

