

**Аренда Помещение свободного назначения
1939.4 м²****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**250 000.- Месяц****128.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Стрежевой

Район/Микрорайон:

городской округ Стрежевой

Адрес объекта:

**Россия, Томская область, Стрежевой,
Транспортная улица, 12**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

1939.4 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение! Успей арендовать по супер цене! Цена аренды указана за весь объект.

Комиссия Арендатора **0%**

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка

Привлекательность объекта:

- Общая площадь территории : **8 263, м²**
- На въезде откатные ворота с дистанционным управлением.
- Покрытие: частично ж/б плиты, частично асфальт, песчаная отсыпка
- Общая площадь здания **РММ - 1 775 м²**, включающая: два бокса по **360 м²**, два по **380 м²** (отапливаемые), столярный, слесарный, токарный цех.
- Есть подъемник для а/м – **3.5 т**
- Электротельфер – **0.5 т**
- Распашные ворота (высота **4 м**, ширина **4 м**)
- Видеонаблюдение по всей территории
- Электрическая мощность- **320 кВт**
- Вода, отопление – центральные, слив – два септика **6 и 8** кубометров
- Общая площадь **административно- бытового здания 164,6 м²**. Есть санузел, душевая, кухня, раздевалка, две комнаты отдыха. На втором этаже кабинет и три комнаты свободного назначения.

Потенциал объекта:

- Для собственных задач
- Для размещения/ремонта техники
- Как складские помещения
- Коммерческий объект. Коммерческое помещение
- Возможность сооружения дополнительных строений под нужды бизнеса или увеличения складских площадей

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты
- Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.
- Обеспечительный платеж- 1 месяц.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Устинов Алексей
Телефон: [79231020473](tel:79231020473)
Email: ustinov@novactiv.ru**

Фотографии объекта



