

Аренда Помещение свободного назначения 40 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

40 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

1 000.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, улица Фрунзе, 63

Месяц

40 м²

Помещение свободного назначения

-1

Этажность дома:	15
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ 42 м2 В ОТЛИЧНОЙ ЛОКАЦИИ РЯДОМ С МЕТРО.

Соседи "OZON" и "СДЭК"

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

Хороший ремонт (керамический гранит, подвесные/натяжные потолки, офисные обои)

Общая площадь – 42 м2

Высота потолков 2,7 м.

Свой санузел, есть возможность устройства дополнительных "мокрых точек"

Хороший ремонт (керамический гранит, натяжные потолки, офисные обои).

Возможно переделать ремонт под собственные задачи.

Помещение расположено в цокольном этаже рядом расположены пункты выдачи заказов "OZON" и "СДЭК".

Есть место под рекламную вывеску.

Проведен высокоскоростной интернет.

ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Первая линия магистральной улицы с пропускной способностью до 4500 авто и высоким пешеходным трафиком

До станции метро «Берёзовая Роща» 4 минуты пешком

В шаговой доступности находится ТРЦ «Сибирский Молл», жилые комплексы Grando и Созвездие

Через дорогу большое количество предприятий розничной торговли, сферы услуг и общепита

В этом же задании находятся: пункт выдачи экспресс-доставки «СДЭК», магазин «Ярче», медицинский центр, ремонтная мастерская

Густонаселенный район, очень развитая инфраструктура

Рядом всегда есть парковочные места

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Офис компании

Интернет-магазин + склад

Пункт выдачи заказов

Магазин/выставочный зал

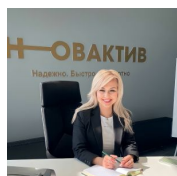
Тату-салон

Парикмахерская/барбершоп

Студия красоты и прочие сферы услуг

Отправлю видео по запросу!

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

