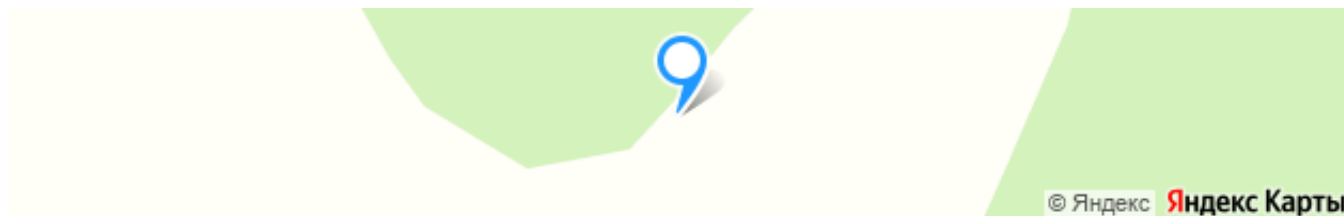


Продажа Здание 374 м²



[Ссылка на объект](#)

37 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

100 267.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Белгородская область

Белгород

муниципальное образование Белгород

Россия, Белгород, Промышленный проезд, 3В

374 м²

Здание

3

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Другой

НДС включен

Описание

Продажа здания СТО с бизнесом

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- 8 км до федеральной трассы "Москва-Крым" - составной части европейского маршрута Е 105
- Вблизи центральных дорог Белгорода
- Расположение в производственно-складской зоне
- Удобный подъезд с улицы Промышленная

Привлекательность объекта:

- отдельно-стоящее здание на своем земельном участке
- бизнес работает с 1999 года, а это своя база клиентов, выстроенная годами система успешной работы со всеми видами работ по транспорту
- видеонаблюдение
- бизнес, включая оборудование, входит в стоимость объекта

Потенциал объекта:

- земельный участок можно увеличить под ваши запросы (парковка, организация погрузочно-разгрузочных площадок, строительство склада, установка вспомогательных объектов)
- возможность рассмотреть здание под любое назначение (склад, магазин, производство - кроме продовольственного назначения)

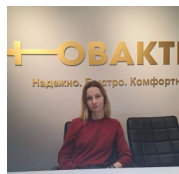
Описание объекта:

- здание 2008 года, 2 наземных и 1 подземный этажи

- коммуникации все централизованные (канализация, газоснабжение, водоснабжение), отопление местное от котла
- возможность покупки бизнеса отдельно от здания
- бизнес включает в себя:
 - все виды работ со всеми видами автомобильных тахографов (имеются две аккредитации МинТранса РФ003 RUS103 и бессрочная лицензия ФСБ от 2014 года)
 - все виды работ с холодильными агрегатами для транспорта
 - все виды работ с отопителями салонов и подогревателя двигателя и дизтоплива
 - все виды работ с автомобильными кондиционерами, разработка и изготовление яйцевозов и цыплятовозов (имеется несколько десятков патентов, в том числе российских, белорусских и казахских)
 - оборудование, товарные остатки на складе, действующие патенты на изобретения, квалифицированный персонал, база клиентов
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Быстрый выход на сделку

Любая форма расчета



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Сломнюк Дарья

Телефон: [79231295248](tel:79231295248)

Email: slomnyuk@novactiv.ru

Фотографии объекта

