

Продажа Здание 374 м²

9

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**37 500 000.-****100 267.- за м²****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Общая площадь:****Вид объекта:****Этажность дома:****Тип парковки:****Продажа****Коммерческая недвижимость****Белгородская область****Белгород****муниципальное образование Белгород****Россия, Белгород, Промышленный
проезд, 3В****374 м²****Здание****3****На улице**

Вход:**Тип здания:****Тип НДС:****С улицы****Другой****НДС включен****Описание****Продажа здания СТО с бизнесом****Комиссии для покупателя нет!****Преимущества локации:**

- 8 км до федеральной трассы "Москва-Крым" - составной части европейского маршрута Е 105
- Вблизи центральных дорог Белгорода
- Расположение в производственно-складской зоне
- Удобный подъезд с улицы Промышленная

Привлекательность объекта:

- отдельно-стоящее здание на своем земельном участке
- бизнес работает с 1999 года, а это своя база клиентов, выстроенная годами система успешной работы со всеми видами работ по транспорту
- видеонаблюдение
- бизнес, включая оборудование, входит в стоимость объекта

Потенциал объекта:

- земельный участок можно увеличить под ваши запросы (парковка, организация погрузочно-разгрузочных площадок, строительство склада, установка вспомогательных объектов)
- возможность рассмотреть здание под любое назначение (склад, магазин, производство - кроме продовольственного назначения)

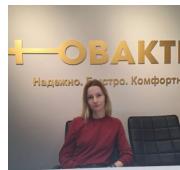
Описание объекта:

- здание 2008 года, 2 наземных и 1 подземный этажи

- коммуникации все централизованные (канализация, газоснабжение, водоснабжение), отопление местное от котла
- возможность покупки бизнеса отдельно от здания
- бизнес включает в себя:
 - все виды работ со всеми видами автомобильных тахографов (имеются две аккредитации МинТранса РФ003 RUS103 и бессрочная лицензия ФСБ от 2014 года)
 - все виды работ с холодильными агрегатами для транспорта
 - все виды работ с отопителями салонов и подогревателям двигателя и дизтоплива
 - все виды работ с автомобильными кондиционерами, разработка и изготовление яйцевозов и цыплятоловозов (имеется несколько десятков патентов, в том числе российских, белорусских и казахских)
 - оборудование, товарные остатки на складе, действующие патенты на изобретения, квалифицированный персонал, база клиентов
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

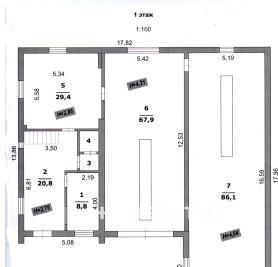
Быстрый выход на сделку

Любая форма расчета



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Сломнюк Дарья
Телефон: [79231295248](tel:79231295248)
Email: slomnyuk@novactiv.ru

Фотографии объекта



Техник
Королюк Л.В.
Проверка мониторинга
Заводоуковск
29.08.2020

