

Продажа Помещение свободного назначения 930.1 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 390 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

13 321.- за м²**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****село Лебедёвка****Искитимский ,Совхозный сельсовет****Россия, Новосибирская область,****Искитимский район, Совхозный сельсовет, село Лебедёвка, Элитная улица, 128****930.1 м²**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продается коммерческая недвижимость в Искитимском районе!

Продам одноэтажное панельное здание общей площадью 930 м², расположенное между Бердском и Искитимом. Первый этаж 120 м², остальная часть подземная. Здание новое 2022 года постройки, в отличном состоянии.

Земельный участок 34 сот. в собственности.

Ключевые преимущества:

- Отличная локация: Удобный съезд с Федеральной авто трассы Р256 «Чуйский тракт» —Новосибирск — Бийск . Расстояние от трассы до объекта 2,4 км, дорога -асфальт.
- Назначение: По документам оформлено как гараж, фактически использовалось как коммерческое овощехранилище для предприятия общественного питания.
- Удобная инфраструктура: Здание оборудовано вентиляцией, автономным водоснабжением, канализацию нужно подводить, газ проходит по границе участка. Выделенные электрические мощности составляют 40 кВт с напряжением 380 В. Имеет въезд для грузового автомобиля, высота ворот 4,3 м. Высота потолков в подземной части 5м. Два офисных помещения по 50 м² на первом этаже здания, у каждого отдельный вход.
- Три земельных участка в собственности общей площадью 34 сотки, также входят в стоимость. Два участка площадью по 15 соток каждый и ещё один - 4 сотки. У каждого участка свой кадастровый номер. Большая собственная парковка перед зданием.

Свяжитесь по телефону для получения дополнительной информации и организации просмотра.

**Специалист по коммерческой недвижимости
Елшанский Аркадий
Телефон: [79231054239](tel:79231054239)
Email: elshanskii@novactiv.ru**

Фотографии объекта

