

Продажа Помещение свободного назначения 930.1 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

12 390 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

13 321.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

село Лебедёвка

Искитимский ,Совхозный сельсовет

**Россия, Новосибирская область,
Искитимский район, Совхозный
сельсовет, село Лебедёвка, Элитная
улица, 128**

930.1 м²

Вид объекта:	Помещение свободного назначения
Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продается коммерческая недвижимость в Искитимском районе!

Продам одноэтажное панельное здание общей площадью 930 м², расположенное между Бердском и Искитимом. Первый этаж 120 м², остальная часть подземная. Здание новое 2022 года постройки, в отличном состоянии.

Земельный участок 34 сот. в собственности.

Ключевые преимущества:

- Отличная локация: Удобный съезд с Федеральной авто трассы Р256 «Чуйский тракт» —Новосибирск — Бийск . Расстояние от трассы до объекта 2,4 км, дорога -асфальт.
- Назначение: По документам оформлено как гараж, фактически использовалось как коммерческое овощехранилище для предприятия общественного питания.
- Удобная инфраструктура: Здание оборудовано вентиляцией, автономным водоснабжением, канализацию нужно подводить, газ проходит по границе участка. Выделенные электрические мощности составляют 40 кВт с напряжением 380 В. Имеет въезд для грузового автомобиля, высота ворот 4,3 м. Высота потолков в подземной части 5м. Два офисных помещения по 50 м² на первом этаже здания, у каждого отдельный вход.
- Три земельных участка в собственности общей площадью 34 сотки, также входят в стоимость. Два участка площадью по 15 соток каждый и ещё один - 4 сотки. У каждого участка свой кадастровый номер. Большая собственная парковка перед зданием.

Свяжитесь по телефону для получения дополнительной информации и организации просмотра.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Елшанский Аркадий

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта

