

## Продажа 2-к. квартира, 48.1 м², 2/2 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**2 950 000.-**

**61 330.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**станция Мочище**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Станционный  
сельсовет**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, станция  
Мочище, Геологическая улица, 6**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:	<b>1982 г.</b>
Общая площадь:	<b>48.1 м²</b>
Жилая площадь:	<b>26.1 м²</b>
Площадь кухни:	<b>9.3 м²</b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>2</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже перспективная 2 комнатная квартира на земле по ул. Геологическая ст.Мочище

Общая площадь - 48.1 м2, жилая - 26.1 м2, кухня - 9.3 м2

Квартира с двумя изолированными комнатами, отдельным санузлом и остекленным балконом

Дом 1972 года постройки кирпичный (4 квартиры в доме)

Во дворе свой участок с возможностью сделать свою уютную зону отдыха на природе, также есть теплица и огород, два погреба, сарай, подвал в цоколе дома

Экологически чистый район с хорошей инфраструктурой:

До Гагаринской на электричке 23 минуты, а также автобусы 189 и 130

В пешей доступности на общей огороженной и охраняемой территории детский сад, начальная и средняя школы

Магазины: "Пятерочка", "Мария-Ра", "Магнит" и др.

В пешей доступности известная Обитель Скоропослушницы (церковь иконы пресвятой Богородицы)

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Обременений нет



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Бекарева Юлия**

Телефон: [79231369048](tel:79231369048)

Email: [bekareva@novactiv.ru](mailto:bekareva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







