

**Продажа Коттедж 219 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 499 929.-****57 077.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**дачный массив Микрорайон Близкий**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Каменский сельсовет**

Станция метро:

**Берёзовая роща**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,****Каменский сельсовет, дачный массив****Микрорайон Близкий, 782**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:	<b>219 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>10 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>Гараж</b>
Год постройки:	<b>2019</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>отсутствует</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>черновая отделка</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

В продаже большой коттедж 219 кв.м на участке 10 соток в кп Близкий, Каменский с/с

Первый этаж: гараж 39 кв.м, холл-гостиная 25 кв.м, комната 20 и 9 кв.м, санузел 6 кв.м

Второй этаж: три спальни по 21 кв.м, комната 13 кв.м, общий холл 25 кв.м, и санузел 10 кв.м

Третий этаж: в перспективе (полы не постелены) - мансардный, 70 кв.м

Внешняя отделка - кирпич

Материал стен - сибит

Внутренняя отделка - черновая

Фундамент - монолитная плита

Канализация - септик (в дом заведен)

Вода - скважина (в дом заведена)

Газ - по границе участка

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования: жилые дома на садово-огородных и дачных

земельных участках

Въезд в посёлок охраняемый (шлагбаум+охрана). Установлена система автоматического распознавания номеров. Дороги асфальтированы, в зимний период чистятся, уличное освещение.

В поселке 3 продуктовых магазина, в том числе в шаговой доступности сетевой магазин Фасоль, а так же частный детский сад, фитнес клуб, аптека и остановка общественного транспорта Микрорайон Близкий. Имеются два медицинских пункта, 2 отделения Почты России, общеобразовательная муниципальная школа 44, детский сад, развлекательный комплекс "Олимпик" , МФЦ Мои документы, сетевым магазином "Магнит", "Пятёрочка", общественный пляж озера Каменка.

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Собственник взрослый

Рассмотрим обмен на коммерческую недвижимость, жилую, или недвижимость в Сочи, Краснодар, Адлер, Санкт-Петербург

ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ!



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







