

Продажа 2-к. квартира, 50.6 м², 4/11 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 199 000.-****142 272.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Кропоткина, 261**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2005 г.

Общая площадь:

50.6 м²

Жилая площадь:	29 м²
Площадь кухни:	8,7 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	11
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Высота потолков в метрах:	2,7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже 2 комнатная квартира улучшенной планировки по ул. Кропоткина

Общая площадь - 50,6 м², жилая - 30,6 м², кухня - 8,7 м²

В квартире две изолированные комнаты 19 (зал) и 12 м² (спальня), кухня 9 м², раздельный санузел, большая угловая лоджия

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 4 этаже 11 этажного дома

Сделан косметический ремонт

В квартире остается:

Материал дома панель - 2005 года постройки

Подъезд оборудован домофоном (чистый)

Закрытая территория

Двор оборудован детской и спортивной площадками

Наземная парковка во дворе

Удобная транспортная развязка:

Остановка общественного транспорта прямо возле дома

До метро Гагаринская 15 минут пешком

Лицей № 200 через дом

Школа № 74 через три дома

Через дорогу два детских сада и школа № 17, а также педагогический колледж

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Ельцовский парк

В пешей доступности ТЦ Роял-Парк, Европа, ТРЦ Континент

В пешей доступности магазины всех профилей, кофейни, кафе, аптеки

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Обременения нет, материнский капитал не использовался



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrankova@novactiv.ru

Фотографии объекта







