

Продажа Дом 50.5 м² на участке 7.2 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 700 000.-****93 069.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Бердышева, 52**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

50.5 м²

Площадь участка:	7.2 сот.
Количество этажей:	1
Подвальное помещение:	Погреб
Год постройки:	1953
Материал стен:	Экспериментальные материалы
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	4

Описание

Мечтаете жить в собственном доме и иметь городскую инфраструктуру? Обратите внимание на наш вариант!

Предлагаем к продаже уютный дом для круглогодичного проживания в м/р ОбьГЭС .

Дом каркасно-засыпной, крыша новая из металлопрофиля.

Общая площадь дома - 50,5 м², жилая 31 м² : 4 отдельные комнаты., большая кухня, просторный коридор, раздельный санузел, сени.

Площадь участка - 7.2 сотки.

Категория земли: Земли населённых пунктов.

Назначение земли: ИЖС

Центральные коммуникации: водопровод, газ, электроэнергия, канализация - выгребная яма (большой объем, откачка не более двух раз в год на большую семью).

Заключен договор на вывоз мусора как бытового, так и крупногабаритного.

Горячая вода от газового водонагревателя, расположенного на кухне.

Отопление газовое, установлен котёл.

В доме есть подпол для хранения консервации и овощей.

В прихожей имеется встроенный шкаф. Мебель и техника входит в стоимость объекта.

Остановка общественного транспорта (Механизаторов) находится в 50 м от дома. Школа в шаговой доступности (300 м).

Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, сетевые магазины, рынки, аптеки, банки, парк «У моря Обского», набережная, пляжи и пр.

Для вас уже создали все условия для комфортной загородной жизни. Приходите и посмотрите всё своими глазами!

Чистая продажа! Любые формы расчёта!



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Email: varygina@novactiv.ru**

Фотографии объекта







