

Продажа Помещение свободного назначения 80 м²

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**2 600 000.-****32 500.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Станция метро:****Гагаринская****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Линейная улица, 31/3****Общая площадь:****80 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****1**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Продам Торговый павильон 80 кв.м. на фундаменте

с подключенными городскими коммуникациями

в жилом массиве в центре города

Преимущества локации:

Центр г. Новосибирск, ул. Линейная 31/3 в Жил.Массиве

На пересечении ул. Нарымская - Линейная

В шаговой доступности маршрутные Автобусы (остановка маг. Альянс)

Описание объекта:

Торговый павильон модульного типа для вашего бизнеса

Отдельный центральный вход для посетителей, и два дополнительных входа для работы

Общая площадь 80 квадратных метров

Площадь разделена на три части: Торговый зал основной, зона товара, комната персонала

Электрическая мощность 15 кВт. с возможностью увеличения

Отопление автономное (электро-котел)

Центральное водоснабжение и канализации

Автопарковка возле здания

Торговый павильон (перевозной) при желании можно разобрать и собрать в нужном вам месте для работы вашего бизнеса

Потенциал объекта

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркет-плейсов

Интернет-магазин с личным Бренд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе – пекарня, любая национальная кухня

Швейный цех, или небольшое производство

Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская

Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.

Другие виды вашего Бизнеса

коммерческое помещение, коммерческий объект, помещение для бизнеса

Условия сделки:

Прямая продажа от собственника

Возможно разобрать и перевезти павильон по вашему желанию с целью его установки на новом месте для работы вашего бизнеса

Форма оплаты и торг обсуждается



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Батура Денис
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



