

## Продажа Помещение свободного назначения 80 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**2 150 000.-**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:

Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:

**26 875.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**  
**Коммерческая недвижимость**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**городской округ Новосибирск**  
**Гагаринская**  
**Россия, Новосибирск, Линейная улица,**  
**31/3**  
**80 м<sup>2</sup>**  
**Помещение свободного назначения**  
**1**  
**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продам Торговый павильон 80 кв.м.

Цена снижена на неделю

## Преимущества локации:

Центр г. Новосибирск, ул. Линейная 31/3 в Жил.Массиве

На пересечении ул. Нарымская - Линейная

В шаговой доступности маршрутные Автобусы (остановка маг. Альянс)

## Описание объекта:

Торговый павильон модульного типа для вашего бизнеса

Отдельный центральный вход для посетителей, и два дополнительных входа для работы

Общая площадь 80 квадратных метров

Площадь разделена на три части: Торговый зал основной, зона товара, комната персонала

Электрическая мощность 15 кВт. с возможностью увеличения

Отопление автономное (электро-котел)

Центральное водоснабжению и канализации

Автопарковка возле здания

Торговый павильон (перевозной) при желании можно разобрать и собрать в нужном вам месте для работы вашего бизнеса

## Потенциал объекта

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркет-плейсов

Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе - пекарня, любая национальная кухня

Швейный цех, или небольшое производство

Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика

Школа для детей разного направления развития

Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская

Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.

Другие виды вашего Бизнеса

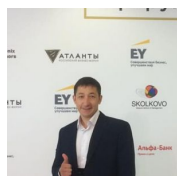
## Условия сделки:

Прямая продажа от собственника

Переуступка прав по договору земли с УК

Возможно разобрать и перевезти павильон по вашему желанию с целью его установки на новом месте для работы вашего бизнеса

Форма оплаты и торг обсуждается



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

