

Аренда Помещение свободного назначения 70 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

120 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

1 714.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Троллейная
улица, 14**

Месяц

70 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	16
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Сдается помещение

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

В доме более 500 квартирохозяев

Напротив Ленинский рынок - огромный генератор трафика

Большой автомобильный и пешеходный трафик

Привлекательность объекта:

Можно использовать под любой вид деятельности

Помещение на первой линии

Большое количество квартирохозяев в округе

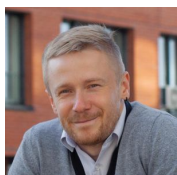
Высокие средние доходы населения в данной локации

Описание объекта:

Помещение 70 кв.м.

Подходит под любой вид деятельности

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



Преимущества и недостатки локации

[Появится замечание](#)

Ниже отображен список всех потенциальных преимуществ и недостатков под выбранный вид бизнеса в рассматриваемой локации.

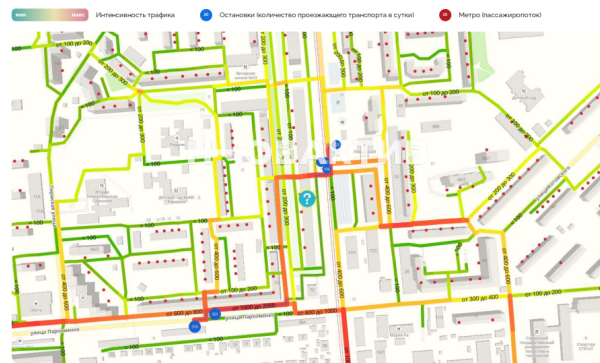
Преимущества

- Высокий пешеходный трафик – 1 293 человека в час. Среднее значение – 603 человека в час (Ленинский район).
- Высокий автомобильный трафик – 678 машин в час. Средний – 249 машин в час (Ленинский район).
- Высокая плотность населения – 3 238 домохозяйств в 5 минутах пешей доступности от локации (Ленинский район).
- Высокие доходы населения – 62 270 рублей в месяц в 5 минутах пешей доступности от локации (Ленинский район).
- Рядом расположено 157 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки – 35 метров.
- Рядом расположено 3 торговых центра.
- Рядом расположено 14 пунктов выдачи заказов.
- Рядом расположено 9 точек питания.
- Рядом расположено 6 остановок общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта – 1 101 машина в сутки.
- Близости находится 11 аптек.

Пешеходный трафик

[Появится замечание](#)

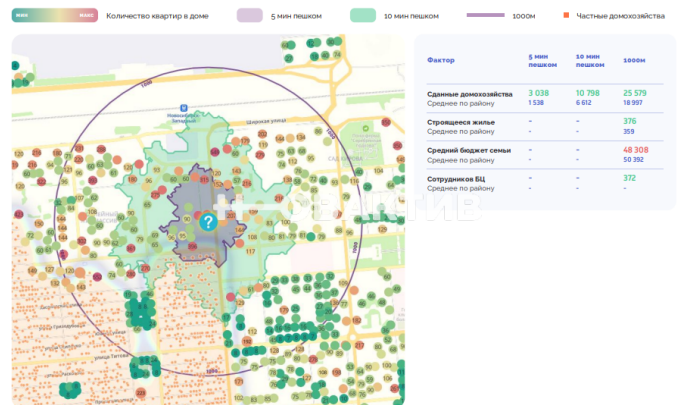
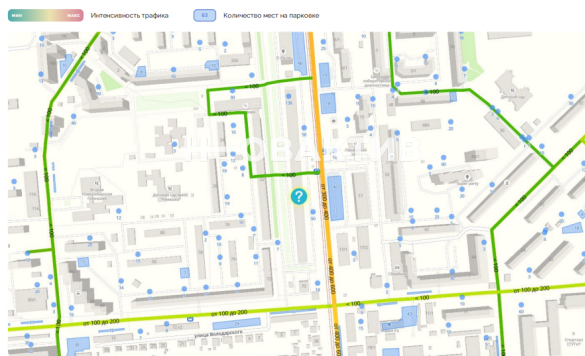
Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. На слайде показано среднесуточное количество проходящих людей в час.



Автомобильный трафик

[Появится замечание](#)

Цветом выделены автомобильные маршруты с цветовым отображением интенсивности потока. На слайде показано среднее количество проезжающих автомобилей за сутки.



Средние доходы населения

[Появится замечание](#)

Число в гексагоне (шестиугольнике) показывает средние доходы семей внутри.

