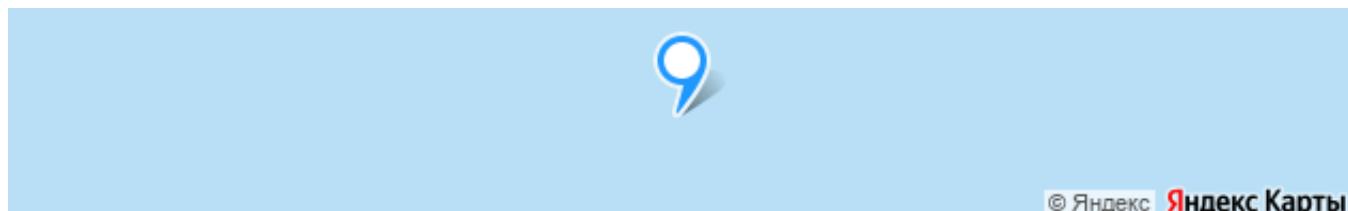


Аренда Помещение свободного назначения 70 м²[Ссылка на объект](#)**120 000.-** Месяц**1 714.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Троллейная улица, 14

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

70 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

16

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Сдается помещение

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

В доме более 500 квартирохозяйств

Напротив Ленинский рынок - огромный генератор траффика

Большой автомобильный и пешеходный траффик

Привлекательность объекта:

Можно использовать под любой вид деятельности

Помещение на первой линии

Большое количество квартирохозяйств в округе

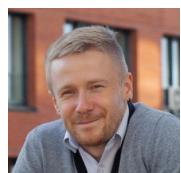
Высокие средние доходы населения в данной локации

Описание объекта:

Помещение 70 кв.м.

Подходит под любой вид деятельности

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзнер Никита
Email: preizner@novactiv.ru**

Фотографии объекта



Преимущества и недостатки локации

Ниже отображен список всех потенциальных преимуществ и недостатков под выбранный вид бизнеса в рассматриваемой локации.

Преимущества

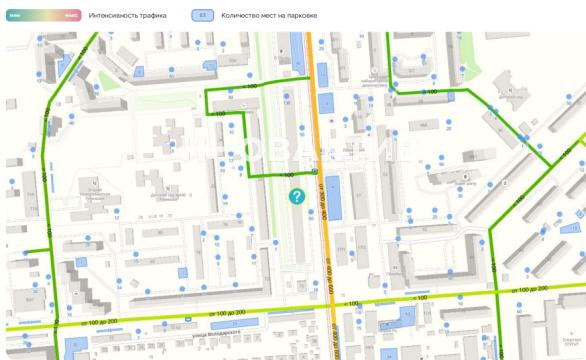
- Высокий пешеходный трафик - 1 293 человека в час. Среднее значение - 603 человека в час (Ленинский район).
- Высокий автомобильный трафик - 582 машины в час. Среднее - 249 машин в час (Ленинский район).
- Высокая плотность населения - 3 218 домохозяйств в 5 минутах пешком (среднее значение - 1 531 домохозяйство в 5 минутах пешком (Ленинский район).
- Высокие доходы населения - 52 270 рублей в месяц в 5 минутах пешком. Средний доход - 52 147 рублей в месяц в 5 минутах пешком (Ленинский район).
- Рядом расположено 1 157 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки - 35 метров.
- Рядом расположено 3 торговых центра.
- Рядом расположено 14 пунктов выдачи заказов.
- Рядом расположено 9 точек питания.
- Рядом расположено 6 остановок общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта - 1 101 машина в сутки.
- Поблизости находится 11 аптек.

Пололитесь замечанием

Пололитесь замечанием

Автомобильный трафик

Цветом выделены автомобильные маршруты с цветовым отображением интенсивности потока. На слайде показано среднее количество проезжающих автомобилей за сутки.



Пололитесь замечанием

Пешеходный трафик

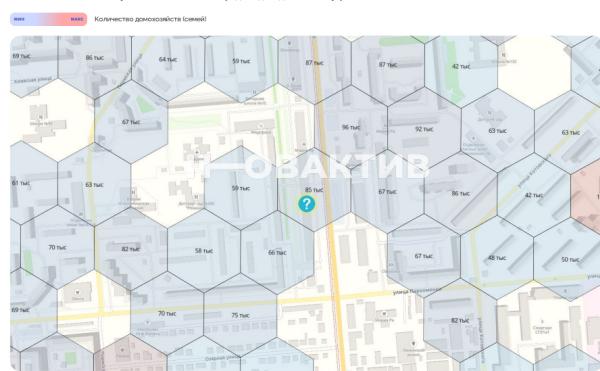
Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. На слайде показано среднесуточное количество проходящих людей в час.



Пололитесь замечанием

Средние доходы населения

Число в гексагоне (шестиграннике) показывает средние доходы семей внутри.



Пололитесь замечанием

