

**Продажа 3-к. квартира, 61.2 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 800 000.-****62 091.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****посёлок Красный Яр****Район/Микрорайон:****Новосибирский ,Кубовинский сельсовет****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****Россия, Новосибирский район,  
Кубовинский сельсовет, посёлок  
Красный Яр, 33****Количество комнат:****3**

Год постройки дома:	<b>1985 г.</b>
Общая площадь:	<b>61.2 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>39.6 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>7.3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к продаже уютная, просторная 3К квартира в живописно красивом поселке нашего города Красный Яр.

Описание квартиры:

Общая площадь составляет 61.2 м<sup>2</sup>, жилая 39.6 м<sup>2</sup>

Ванная комната 3 м<sup>2</sup>

Кухня 7.3 м<sup>2</sup>

Балкон 1.9 м<sup>2</sup>.

Высота потолков 2.5 м.

Квартира расположена на третьем этаже 5-ти этажного кирпичного дома.

Окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение.

Замечательный вариант в надежном кирпичном теплом доме для семьи и для тех, кто любит простор, тишину и природу.

Комнаты все изолированные, просторная гостиная, большая кухня, раздельный санузел.

Главное богатство Красного Яра - это его удивительная природа. Поселок расположен на берегах могучей Сибирской реки Обь, Красный Яр окружен живописными лесами и полями. В окрестностях поселка расположен знаменитый Красноярский бор - сосновые леса, славящиеся чистейшим воздухом и обилием грибов и ягод.

Квартира в состоянии под ремонт, сделайте из нее квартиру своей мечты.

Материал дома: кирпич.

Преимущества локации:

В шаговой доступности расположены школа, поликлиника, детский сад, и все необходимые магазины.

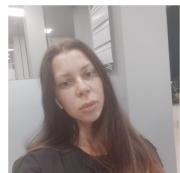
Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

В собственности более пяти лет.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.



**Специалист по жилой недвижимости  
Харламова Мария**  
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)  
Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

