

**Аренда Офисное помещение 48 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**59 999.-** Месяц**1 249.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица****Орджоникидзе, 40**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**48 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Комиссия для арендатора 0%**

#### **Преимущества локации:**

- БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

#### **Привлекательность объекта:**

- Кабинетная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Центральные коммуникации
- **Есть удобная зона погрузки практически около дверей!**

#### **Потенциал объекта:**

- Сдавать в аренду- получать пассивный доход
- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

#### **Описание объекта:**

- Отличное помещение с ремонтом
- 2 кабинета, окна

#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Валова Мария**  
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)  
Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



