

## Продажа 2-к. квартира, 40.3 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 550 000.-**

**88 089.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Трикотажная  
улица, 37А**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1950 г.**

Общая площадь:

**40.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**14.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>14.4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже уютная, светлая квартира.

В квартире 4 окна, одно из которых в ванной комнате.

Дом расположен на второй линии от улицы Трикотажная, что защищает от шума с проезжей части.

Фасад и крыша после капитального ремонта.

Отличный вариант как для собственного проживания так и для сдачи в аренду.

Дом расположен максимально удачно. В шаговой доступности несколько детских садов , школа, магазины, аптеки.

Рядом остановки общественного транспорта (автобус, трамвай).

Парк Берёзовая роща.

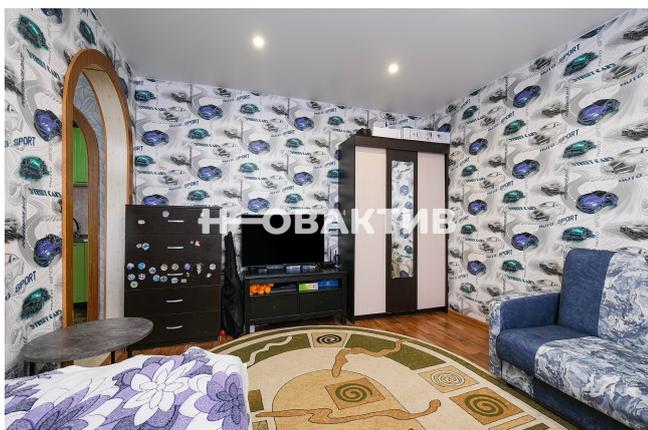


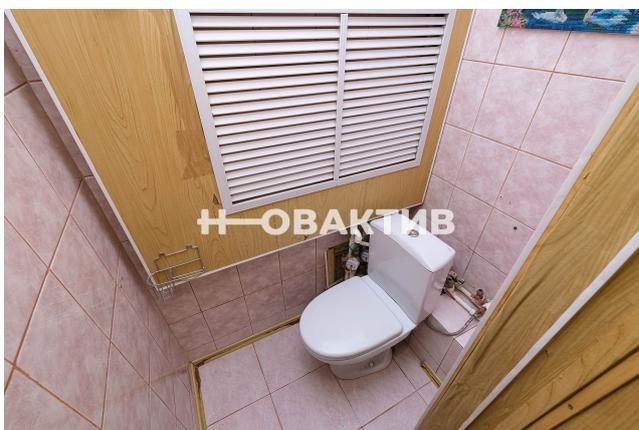
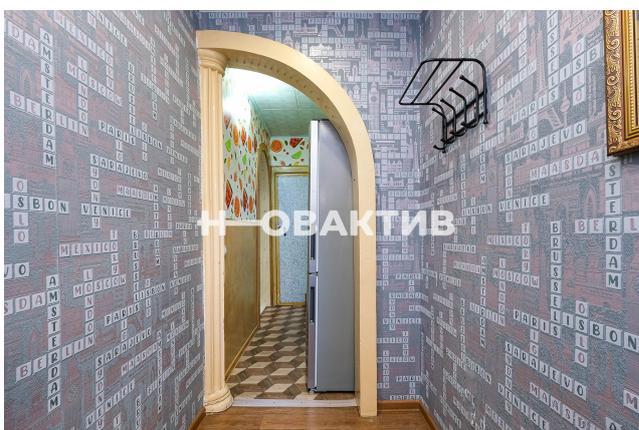
**Специалист по жилой недвижимости  
Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







ПЛАН КВАРТИРЫ № 22  
(экспликация по состоянию на 01.01.2010)  
МЛ. Бр. 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к поэтажному плану здания (строения)

№	Наименование	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Примечание
1	Жилая комната	10,5	10,5	
2	Кухня	5,6	5,6	
3	Спальня	5,0	5,0	
4	Ванная комната	3,0	3,0	
5	Туалет	1,0	1,0	
6	Коридор	2,7	2,7	
7	Лоджия	2,0	2,0	
8	Площадь	10,0	10,0	
9	Итого	40,8	40,8	

М.П. \_\_\_\_\_

2017 Новосибирск ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Инженер \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_