

## Продажа Производственное помещение 4315 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**150 000 000.-**

**34 762.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Бийск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Бийск**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Бийск,  
Краснооктябрьская улица, 35**

Общая площадь:

**4315 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

## **Описание**

### **Продам производственное помещение**

#### Помещения

-1.400 м2

производственные помещения

-700 м2

офисные помещения

-1215 м2

сухие складские помещения

-800 м2

морозильные помещения (сырье и готовая продукция)

-200 м2

столовая для сотрудников

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 4.315 м2

#### Инженерная Инфраструктура

\* Энергоснабжение КТП 630 кВт с резервным дизельным источником питания 120 кВт\_

\* Приточно-вытяжная вентиляция с нагревом и охлаждением воздуха (Ciat, Wolf)

\* Центральное водоснабжение

\* Канализация с механической очисткой сточных вод в центральную канализацию

\* К предприятию подведена газовая магистраль

#### **Местоположение**

- 1 км от федеральной трассы Р-256

- 3,5 км до Чуйского тракта

- 5 км до ЖД вокзала

Возможно приобретение с оборудованием



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Валова Мария**

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







