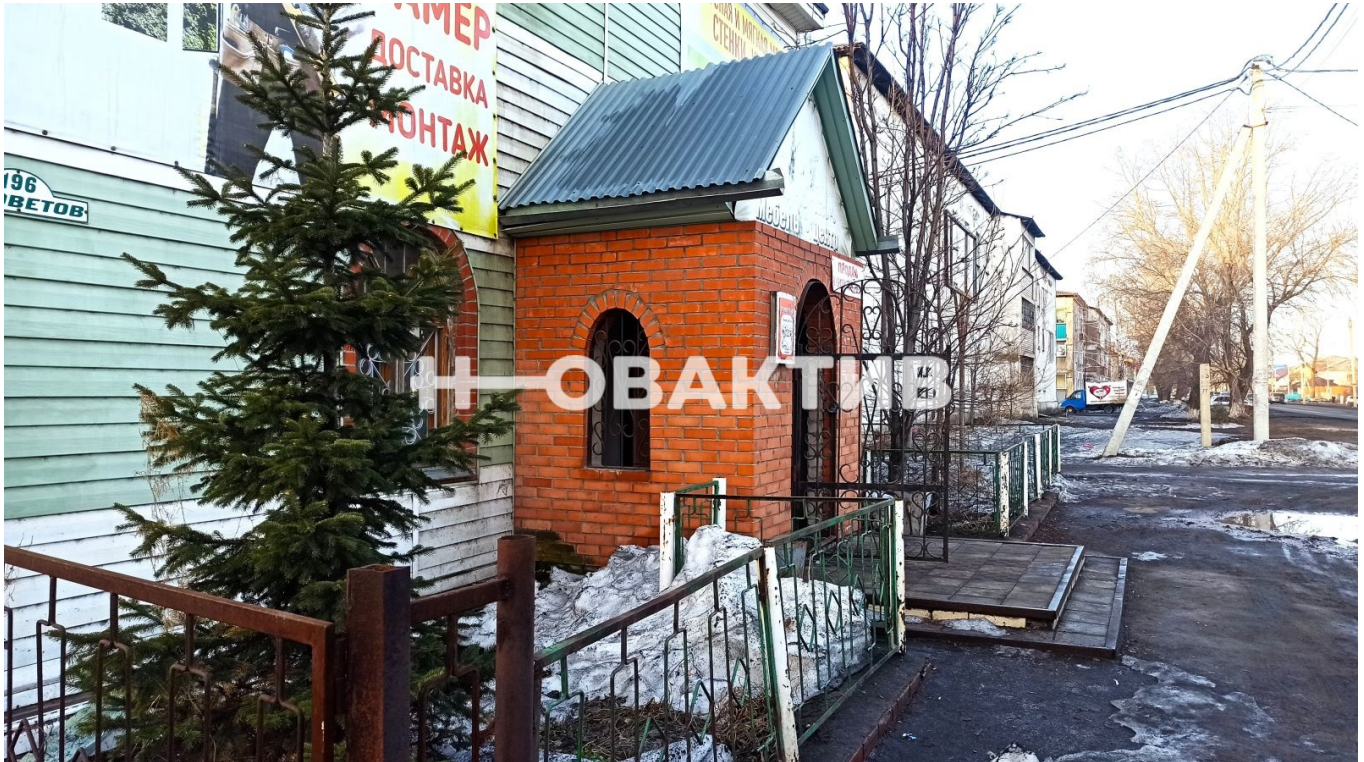


Продажа Помещение свободного назначения 372 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 000 000.-

21 505.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Купино

Район/Микрорайон:

**Купинский ,городское поселение
Купино**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Купино, улица Советов, 196**

Общая площадь:

372 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

Предлагаем в продажу здание на первой линии центральной улицы г. Купино.

Преимущества локации:

Здание расположено на первой линии.

Высокий автомобильный трафик.

Просторная парковка для любого вида транспорта.

В окружении: прокуратура, жилые дома.

Привлекательность объекта:

2 этажное здание.

Функциональные помещения правильной формы.

Высокие потолки.

Земельный участок в собственности.

Удобная транспортная развязка.

Собственная парковка.

Гаражный бокс со смотровой ямой.

Отдельный склад для хранения.

Потенциал объекта:

Сдача в аренду.

Использование под свой бизнес.

Идеально подойдет под организацию хостела (есть спрос),

Описание объекта:

Земельный участок площадью-601.8 кв.м.

Общая площадь здания – 371,8 кв.м.

Этажность – 2

Высота потолков-2,46 м.

Мощность - 16 кВт. (при необходимости можно увеличить).

1 с/у.

Отопление – центральное.

Вода - центральная.

Канализация – автономная.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

Без обременений.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

