

## Аренда Торговое помещение 53 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**35 000.-** Месяц

**660.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —  
Кузбасс, Новокузнецкий  
муниципальный округ, посёлок  
Металлургов, Молодёжная улица, 10А**

Общая площадь:

**53 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

## Описание

Сдам в аренду 53 кв.м в отдельностоящем здании

**Комиссии для арендаторов нет!**

### Преимущества локации:

- В центральной части поселка населением 3200 чел.
- Расположено внутри жилого массива многоэтажной застройки
- Большая парковка возле здания
- 2 минуты до остановки ОТ

### Привлекательность объекта:

- Стационарный объект, зарегистрированный в ЕГРН
- Возможна перепланировка
- Большие окна
- Трафик магазина "Крюгер"

### Возможности использования:

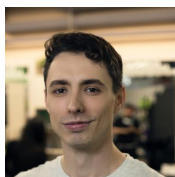
Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников компании

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов, ОЗОН, Вайлберис, интернет-магазина

Кафе или пекарня

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Шумейко Алексей**

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

