

**Аренда Торговое помещение 53 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**35 000.- Месяц****660.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

**Россия, Кемеровская область —  
Кузбасс, Новокузнецкий  
муниципальный округ, посёлок  
Металлургов, Молодёжная улица, 10А**

Адрес объекта:

**53 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**Торговое помещение**

Вид объекта:

**1**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**На улице**

Тип парковки:

**С улицы**

Вход:

**Другой**

Тип здания:

## **Описание**

Сдам в аренду 53 кв.м в отдельностоящем здании

**Комиссии для арендаторов нет!**

### **Преимущества локации:**

- В центральной части поселка населением 3200 чел.
- Расположено внутри жилого массива многоэтажной застройки
- Большая парковка возле здания
- 2 минуты до остановки ОТ

### **Привлекательность объекта:**

- Стационарный объект, зарегистрированный в ЕГРН
- Возможна перепланировка
- Большие окна
- Трафик магазина "Крюгер"

### **Возможности использования:**

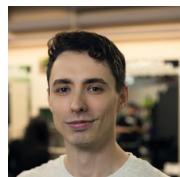
Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников компании

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов, ОЗОН, Вайлберис, интернет-магазина

Кафе или пекарня

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Шумейко Алексей**  
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)  
Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

