

**Продажа 3-к. квартира, 92 м<sup>2</sup>, 23/25 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**16 900 000.-****183 695.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Северная улица, 13**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Общая площадь:

**92 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**57 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>15 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>23</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## **Описание**

### **Описание квартиры:**

В продаже идеальная квартира, для семьи, ценящей комфорт и уют.

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной и двумя санузлами.

Квартира расположена на 23 этаже, с которого открывается красивый вид на город.

Сделан современный дизайнерский ремонт, теплые полы, качественная входная дверь.

Ремонт в светлых тонах, который визуально увеличивает пространство и делает нахождение в квартире действительно приятным.

Мебель и техника могут остаться по договоренности.

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Монолитно-кирпичный дом. Хорошая звукоизоляция.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Четыре лифта пассажирские и грузовые.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

**Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, в 15 минутах станция метро.

На авто, развязка позволяет уехать в любую часть города миновав большинство пробок.

Множество тихих, красивых мест для прогулок и отдыха.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Купив эту квартиру, жить в ней можно действительно долго. Для Ваших детей в близи есть все, начиная от детского сада, заканчивая лучшими вузами.

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости  
Гредасов Роман  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта







