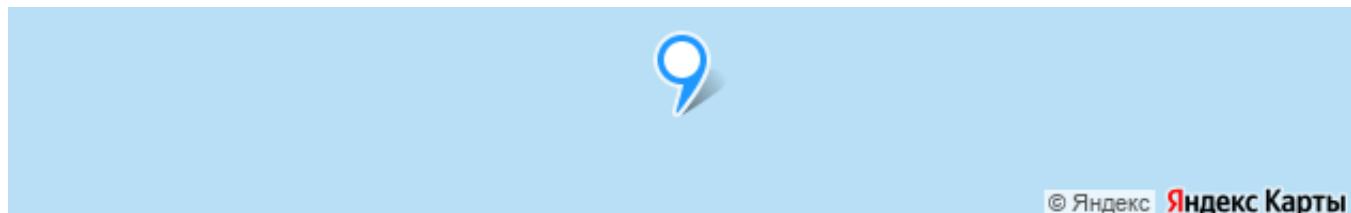


**Продажа Дача 50 м<sup>2</sup> на участке 5.16 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 200 000.-****44 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, садовое товарищество Надежда, 213**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**5.16 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2010</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>на улице</b>
Удобства:	<b>баня, асфальт до общества, озеро, беседка</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

В продаже **жилая дача с пропиской в Советском районе г. Новосибирска** **ОбъГЭс**. До общества Надежда асфальтированная дорога, по обществу отсыпка щебеню, дороги зимой чистят. В сезон до общества по району ходит автобус . До моря Обского 10 минут на автомобиле. В обществе озеро с возможностью рыбалки и отдыха. Вода поливочная в сезон без графика.

Сам участок в собственности имеет ровную прямоугольную форму, сухой, почва плодородная. На участке располагается дом(первый этаж кирпич второй каркас с утеплением )на ленточном фундаменте , баня брус, каркасная теплица ,беседка.

**Дом оформлен как жилой(присвоен адрес, городская прописка)**, в доме прихожая ,две комнаты и кухня .В доме установлены пластиковые окна. Заведено отопление от твердотопливного котла( Батареи) + первый этаж теплые полы ,в доме тепло .В дом заведена только летняя вода. Рядом дружелюбные семейные соседи проживающие круглогодично. Электричество круглогодичное. Так же летняя вода заведена в баню. Мебель частично вывезена из дома ,новым собственникам остается кухонный гарнитур, кровать двуспальная, шкаф, телевизор.

**Возможна ипотека, поможем оформить. В 2026 году в обществе будет газ (подписи уже собраны). Возможен торг.**



**Специалист по жилой недвижимости  
Андроcенко Эльвира  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

