

Продажа Дача 50 м² на участке 5.16 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

2 200 000.-

44 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, садовое товарищество Надежда, 213

Тип объекта:

Дача

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

50 м²

Площадь участка:

5.16 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2010
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	на улице
Душ:	на улице
Удобства:	баня, асфальт до общества, озеро, беседка
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	2

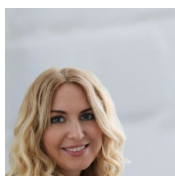
Описание

В продаже **жилая дача с пропиской в Советском районе г. Новосибирска ОбьГэс**. До общества Надежда асфальтированная дорога, по обществу отсыпка щебеню, дороги зимой чистят. В сезон до общества по району ходит автобус . До моря Обского 10 минут на автомобиле. В обществе озеро с возможностью рыбалки и отдыха. Вода поливочная в сезон без графика.

Сам участок в собственности имеет ровную прямоугольную форму, сухой, почва плодородная. На участке располагается дом(первый этаж кирпич второй каркас с утеплением)на ленточном фундаменте , баня брус, каркасная теплица ,беседка.

Дом оформлен как жилой(присвоен адрес, городская прописка), в доме прихожая ,две комнаты и кухня .В доме установлены пластиковые окна. Заведено отопление от твердотопливного котла(Батареи) + первый этаж теплые полы ,в доме тепло .В дом заведена только летняя вода. Рядом дружелюбные семейные соседи проживающие круглогодично. Электричество круглогодичное. Так же летняя вода заведена в баню. Мебель частично вывезена из дома ,новым собственникам остается кухонный гарнитур, кровать двуспальная, шкаф, телевизор.

Возможна ипотека, поможем оформить. В 2026 году в обществе будет газ (подписи уже собраны). Возможен торг.



**Специалист по жилой недвижимости
Андросенко Эльвира**
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)
Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

